



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број у систему: ROP-MSGI-20840-LOCAN-4/2022

Заводни број: 350-02-00732/2022-07

Датум: 10.06.2022. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства,
саобраћаја и инфраструктуре,

поступајући по усаглашеном захтеву **предузећа за производњу минералних ђубрива „ELIXIR-Зорка минерална ђубрива“ доо, Шабац, Хајдук Вељкова бр.1**, за издавање локацијских услова, на основу члана на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20), члана 23. и 24. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53, а у вези са чланом 133. тачка 4. и 11. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 35/15, 114/15, 117/17 и 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/19), у складу са Планом детаљне регулације „Зорка – радна зона исток“ у Шапцу („Сл. лист града Шапца“, број 4/2016) и Измене и допуне Плана детаљне регулације „Зорка – Радна зона Исток“, Измена 1 у Шапцу („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, број 2/20), и овлашћења садржаног у решењу министра број 119-01-113/2021-02 од 18.05.2021. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За промену намене и адаптацију постојећих објеката у објекте за складиштење опасног и неопасног отпада на КП бр.: 6915/77, 6915/82 и 6915/83, све КО Шабац., потребне за израду идејног пројекта, у складу са Планом детаљне регулације „Зорка – радна зона исток“ у Шапцу („Сл. лист града Шапца“, број 4/2016) и Измене и допуне Плана детаљне регулације „Зорка – Радна зона Исток“, Измена 1 у Шапцу („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, број 2/20).

Категорија објекта: В

Класификациони број: 125102.

Категорија објекта: Б

Класификациони број: 125221, 125222.

Постојеће стање:

У оквиру радне зоне постоји значајан грађевински фонд изграђених индустријских објеката и објеката секундарних функција у индустријском комплексу . Према намени објеката они се могу сврстати у неколико категорија: индустријски погони и хале, складишта сировина и

готових производа, административни објекти, кухиње и кантине, помоћни објекти, инфраструктурни објекти, објекти за складиштење производа.

Објекти се налазе на локацији бивше „ХИ Зорка“ Шабац. Предметни објекти су у оквиру индустријске зоне Зорка – радна зона исток.

Објекти:

1-Браварска радионица, 2-Браварска радионица, 3- Објекат за који није позната намена, лоцирани су на КП6915/77, К.О.Шабац;

1-Производни објекат (део објекта - Магацин готових производа на бази воде), лоциран на КП6915/82, К.О.Шабац;

1-Магацин боја на бази растварача, 4-Гумарска радионица, 5-Магацин готових производа на бази воде, лоцирани су на КП 6915/83, К.О.Шабац, Хајдук Вељкова 1, Шабац.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Према Плану детаљне регулације “Зорка-радна зона исток” у Шапцу кп. бр. **6915/77**, КО Шабац припада карактеристичкој целини Ц I - Привредна целина, у блоку бр. 18, у зони Кз1 Карактеристична зона 1 - индустрија и складишта.

У целини Ц I су могуће следеће активности: индустријска производња, сервиси, услужне делатности и компатибилне намене са опште дефинисаном.

Становање у зонама Целине I је искључиво забрањено. У овој целини је изричито забрањена производња прехранбених производа.

Према Плану детаљне регулације “Зорка-радна зона исток” у Шапцу кп. бр., **6915/82 и 6915/83**, КО Шабац припада карактеристичкој целини Ц I - Привредна целина, у блоку бр. 19, у зони Кз2 Карактеристична зона 2 – терцијалне делатности.

Правила уређења:

Приступ катастарским парцелама се остварује са интерних саобраћајница и улице Хајдук Вељкове.

Извод из ПДР-а “Зорка-Радна зона Исток” у Шапцу.

Ц I - Привредна целина

Примарне зоне унутар Целине I, пошто се ради о преовлађујуће индустријској производњи, су подељене на две основне зоне:

1. Кз1 – Индустрија и складишта;
2. Кз2 – Терцијалне делатности

Индустријска производња и складишта

У оквиру осталог земљишта основна планирана намена је индустријска производња са складиштима. У оквиру зоне „индустријска производња и складишта“ планирања је изградња објеката индустријске производње са складиштима, мали производни погони, сервиси, услужне делатности и компатибилне намене са опште дефинисаном.

Целина такође обухвата постојеће индустријске колосеке. Сви индустријски колосеци се налазе у сукорисничким површинама, осим крака који се налази у оквиру парцеле “USS Steel-a“, за који не постоји сукориснички интерес, већ је колосек оформљен само за корисника парцеле.

Део ове целине укључује депонију „Обојене металургије“ планиране за санацију.

Коридор регионалне пруге

У овој зони се налази коридор регионалне пруге са заштитним појасом од 50m. Пруга је само стратешки дефинисана кроз планске документе вишег реда, Просторни план Републике Србије, Просторни план Града Шапца, и План генералне регулације Шабац- ревизија. Пошто још увек не постоји ни студија оправданости ни конкретан пројекат, овим планом детаљне регулације је дефинисана траса пруге са заштитним појасом. С обзиром да се ради о државној прузи, овај коридор се овим планом детаљне регулације преводи у јавно земљиште.

У коридору ове пруге овим планом се дефинише забрана градње објеката високоградње. **Приликом израде пројекта за реализацију пруге биће потребна израда урбанистичког пројекта**, или измена овог плана у зони обухвата овог коридора. До доношења тог плана у обухвату ове зоне, површине јавне намене су дефинисане на начин да се образује јавна колска саобраћајница која повезује функционалне зоне у оквиру целине 2.

Корисници парцела у зони коридора пруге до привођења намени, могу да користе овај простор за постављање инфраструктуре, као саобраћајне површине, манипулативне површине, отворена складишта (могуће формирати изнад њих монтажно-демонтажну конструкцију која се мора уклонити при привођењу намени).

Правила грађења:

Кз 1 карактеристична зона 1 - Индустрија и складишта			
1	Правила уређења		У оквиру зоне „индустријска производња и складишта“ планирања је изградња објеката индустријске производње са складиштима, сервиси, услужне делатности и компатибилне намене са опште дефинисаном.
2	Намена површина		У овој зони је могућа: индустријска производња, складишта, сервиси, услужне делатности и компатибилне намене са опште дефинисаном и са наменом дефинисаног стања. У овој зони је доминантна и препоручљива хемијска производња и складишта. У зони се могу наћи и друге намене ако на њих не делују штетно утицаји постојеће производње. У оквиру ове зоне дозвољена је и изградња енергетских и комуналних објеката и постројења, уз дефинисање строгих услова заштите животне средине.
3	Правила парцелације		У оквиру сваког појединачног блока који су дефинисани јавним и сукорисничким саобраћајницама, дозвољено је формирање парцела у складу са потребама потенцијалних инвеститора. Није дозвољено формирање парцела мање површине од 15 ари сем ако се другачије не дефинише правилима грађења по конкретним блоковима. Максимална површина није ограничена. Све парцеле морају имати директан приступ на јавну или сукорисничку површину минималне ширине 4,5m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила.
4	Приступ парцелама		Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене минималне ширине 6m за двосмеран и 4,5m за једносмеран. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила.
5	Услови за изградњу	Подземне етаже	Не препоручују се због високог нивоа подземних вода али у случају да инвеститор примени посебне техничке мере, исте могу да

	објекта		заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљене незастрте зелене површине.
6		Индекс заузетости	У складу са условима градње по специфичним блоковима.
7		Индекс изграђености	У складу са условима градње по специфичним блоковима.
8		Грађевинске линије	Просторно дефинисане на графичком прилогу „План нивелације и регулације“
9		Удаљеност од међа и суседа	Утврђује се минимална удаљеност од међа од 5,0m, која може додатно бити коригована противпожарним условима и заштитним зонама специфичних технологија.
10		Спратност	Максимална светла висина нових, стандардних производних објеката и складишта је 12 m, осим у посебним случајевима када технологија производње захтева максимална висина до 20m уз обавезно обезбеђивање противпожарних и других услова. У оквиру те висине дозвољена је подела на више етажа. За специфичне случајеве (силосе, вертикалне транспортере и сл.), дефинисаће се посебни услови за висину објеката у складу са потребом обезбеђења сигурносних услова и сл. Максимална спратност административних објеката је три надземне етаже (П+2). За парцеле мање од дефинисане максимална спратност је П+1, а висина складишта је 9 m.
11	Паркирање		Минимум 1 паркинг место на 20 запослених. Уколико се једна компанија налази на већем бројем парцела дужна је да у складу са условима обезбеди на одговарајућем простору паркирање за моторна возила.
12	Уређење слободних површина		Собзиром на девастацију тла у оквиру радне зоне, у окружењу индустријских постројења није могуће формирати зелене површине. Формирање зелених површина у које би се спроводиле атмосфералије, само би допринело додатном загађењу тла. Површина ове зоне од око 22,7ha има апроксимативно опредељену површину зеленог тампон појаса од око 3ha, што укупно гледајући целину комплекса одговара око 13% озелењених површина. Уколико је у понеким деловима ове зоне могуће формирати зелену површину са одговарајућим типом зеленила који би умањио штетан утицај на животну средину могуће је додатно формирати зелене појасеве и у оквиру парцела у зони Кз1.

		Избор зеленила и партерно уређење мора бити у складу са условима животне средине у Источној зони. Све манипулативне и колске површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља.
13	Интервенције на постојећим објектима	Дозвољава се надзиђивање, и доградња постојећих објеката уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара. Уз надзиђивање објекта обавеза инвеститора је да изврши реконструкцију фасада објекта над којим се врши надоградња.
14	Изградња других објеката на парцели	Могу се градити други објекти исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела. У оквиру зоне је дозвољена и изградња хелидрома.
15	Објекти чија је изградња забрањена	У овој зони је искључиво забрањено становање, депонија за одлагање отпадних материја из домаћинства, индустријских, пољопривредних и других делатности као и муља из уређаја за пречишћавање отпадних вода, без посебних мера заштите површинских и подземних вода; упуштање отпадних вода (загађених атмосферских, фекалних, индустријских и др.) у тло; фарми за узгој стоке, без посебних мера заштите површинских и подземних вода; гробаља. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима. У овој зони је забрањена производња прехранбених производа.

Посебна правила уређења и грађења по блоковима са усмеравајућим одредбама

Блок бр: 18

Назив: Погони и хале 18

Доминантна намена: Кз 1- Индустрија и складишта

Усмеравајуће одредбе: Блок тренутно има намену индустријске хале и складишта као доминантну с тим што постоје и електроенергетски објекти. Примењују се услови из **Кз 1**

Постигнути и планирани параметри у овом блоку

18	Постојећи	Планирани
Површина	3,1910 ha	
Индекс заузетости	21 %	70%
Индекс изграђености	0,2	2

Кз 2	КАРАКТЕРИСТИЧНА ЗОНА 2 - ТЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	
1	Правила уређења	У контактном појасу индустријске зоне са Улицом Хајдук Вељковом и заштићеним објектима целине III, је планирана еколошки повољнија намена земљишта, као што је администрација, занатска производња, сервиси, услужне делатности и компатибилне намене са опште дефинисаном. Индустријска производња није дозвољена. Становање је забрањено. У појасу између регулације Улице Хајдук Вељкове и грађевинске линије објекта планиран је заштитни зелени појас минималне ширине 10m (уз додатни услов обавезно испуњења 20% зелене површине по парцели). Озелењавање ове тампон зоне хортикултурално уредити тако да се образује густо високо зеленило које ће умањити ефекте визуелног загађења простора.
2	Намена површина	У овој зони планирана је еколошки повољнија намена земљишта од индустријске производње, као што је администрација, занатска производња, сервиси, комерцијалне делатности, платои за складиштење, манипулативне површине, услужне делатности и компатибилне намене са опште дефинисаном. У појасу између регулације Улице Хајдук Вељкове и грађевинске линије објекта планиран је заштитни зелени појас.
3	Правила парцелације	У оквиру сваког појединачног блока који су дефинисани јавним и сукорисничким саобраћајницама, дозвољено је формирање парцела у складу са потребама потенцијалних инвеститора. Није дозвољено формирање парцела мање површине од 10 ари, максимална површина није дефинисана. Све парцеле морају имати директан приступ на јавну или сукорисничку површину минималне ширине 4,5m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. Собзиром да није могуће формирање нових прикључака на Улицу Хајдук Вељкову,
4	Приступ парцелама	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене минималне ширине 6m за двосмеран и 4,5m за једносмеран. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. Собзиром да Улица Хајдук Вељкова има статус државног пута, није предвиђено формирање нових прикључака, тако да све парцеле морају користити искључиво постојеће прикључке и интерне саобраћајнице.
5	Услови за изградњу објекта	Подземне етаже
		Не препоручују се због високог нивоа подземних вода али у случају да инвеститор примени посебне техничке мере, исте могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљене незастрте зелене површине.
6		Индекс заузетости
7		Индекс изграђености
8		Грађевинске линије
		У складу са условима градње по специфичним блоковима.
		У складу са условима градње по специфичним блоковима.
		Просторно дефинисане на графичком прилогу „План

		нивелације и регулације"
9	Удаљеност од међа и суседа	Утврђује се минимална удаљеност од међа од 5,0m, која може додатно бити коригована противпожарним условима и заштитним зонама специфичних технологија.
10	Спратност	Максимална светла висина нових, стандардних производних објеката и складишта је 12 m. У оквиру те висине дозвољена је подела на више етажа. Максимална спратност административних објеката је три надземне етаже (П+2). Могући су архитектонски акценти објеката висине више од 12m а ниже од 20m. За парцеле мање од дефинисане максимална спратност је П+1, а висина складишта је 9 m.
11	Паркирање	Минимум 1паркинг место на 20 запослених. Уколико се једна компанија налази на већем бројем парцела дужна је да у складу са условима обезбеди на одговарајућем простору паркирање за моторна возила. За административне објекте важи 1пм на 70 m ² корисног простора.
12	Уређење слободних површина	Обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 10% површине сваке парцеле на којој се налази постојећи објекат. Избор зеленила и партерно уређење може бити по избору инвеститора. Све манипулативне и колске површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља. За нове комплексе, обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 20% површине сваке парцеле и озелењен паркинг.
13	Интервенције на постојећим објектима	Дозвољава се надзиђивање, и доградња постојећих објеката уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара. Уз надзиђивање објекта обавеза инвеститора је да изврши реконструкцију фасада објекта над којим се врши надоградња. Објекат магацина који се анлази у овој зони, а који је повезан са „Кулом са сатом“ нема покренут поступак проглашења НКД, због близине НКД и физичке повезаности, планом се даје препорука да се објекат врати у првобитно стање, и да након реконструкције формира амбијенталну целину са објектом „Куле са сатом“.
14	Изградња других објеката на парцели	Могу се градити други објекти исте или компатибилне намене према одређеним условима за блок у ком се налази грађевинска парцела. У оквиру зоне је дозвољена и изградња хелидрома.
15	Објекти чија је изградња забрањена	У овој зони је искључиво забрањено становање, депонија за одлагање отпадних материја из домаћинства, индустријских, пољопривредних и других делатности као и муља из уређаја за пречишћавање отпадних вода, без посебних мера заштите површинских и подземних вода; упуштање отпадних вода (загађених атмосферских, фекалних, индустријских и др.) у тло; фарми за узгој стоке; гробаља. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина".
		Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима. У овој зони је забрањена производња прехранбених производа.

Посебна правила уређења и грађења по блоковима са усмеравајућим одредбама

Блок бр: 19

Назив: Администрација и терцијалне делатности 19

Доминантна намена: Кз 2 Администрација и терцијалне делатности

Усмеравајуће одредбе: Тренутно у овом блоку постоје објекти „Зорка боја“ и полу порушени објекти Зорка-наменска. У делу парцеле до Улице Хајдук Вељкове између грађевинске и регулационе линије, простор је потребно хортикултурно опремити.

Примењују се услови из **Кз 2**

Постигнути и планирани параметри у овом блоку

19	Постојећи	Планирани
Површина	2,8997 ha	
Индекс заузетости	51%	60%
Индекс изграђености	~1	1,8

III ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

1. Пројекат архитектуре

ЛОКАЦИЈА

Објекти се налазе на локацији бивше „ХИ Зорка“ Шабац. За индустријску зону је урађен ПДР. Предметни објекти су у оквиру индустријске зоне Зорка – радна зона исток.

Објекти:

1-Браварска радионица, 2-Браварска радионица, Е-армирано-бетонски плато, лоцирани су на КП6915/77, К.О.Шабац;

1-Производни објекат (део објекта - Магацин готових производа на бази воде), лоциран на КП6915/82, К.О.Шабац;

1-Магацин боја на бази растварача, 4-Гумарска радионица, 5-Магацин готових производа на бази воде, лоцирани су на КП6915/83, К.О.Шабац, Хајдук Вељкова 1, 15000 Шабац.

ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА

Предмет пројекта је пренамена објеката:

1-Браварска радионица, 2-Браварска радионица, Е-армирано-бетонски плато, лоцирани на КП6915/77, К.О. Шабац;

1-Производни објекат (део), лоциран на КП6915/82, К.О. Шабац;

1-Магацин боја на бази растварача, 4-Гумарска радионица, 5-Магацин готових производа на бази воде, лоцирани на КП6915/83, К.О. Шабац.

У предметним објектима предузеће ЕЛИХИР ЗОРКА - МИНЕРАЛНА ЂУБРИВА Д.О.О. планира да обавља делатност пријема и привременог складиштења опасног и неопасног отпада и то максимално до 12.000 тоне опасног отпада и 4.000 тона неопасног отпада.

ЕЛИХИР ЗОРКА - МИНЕРАЛНА ЂУБРИВА д.о.о., у склопу предметног пословног простора вршиће пријем, привремено складиштење, разврставање неопасног и опасног отпада на начин и под условима које прописују Закон о управљању отпадом ("Сл. гласник

РС", бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 - др. закон) као и подзаконска акта која ближе уређују начин и услове управљања отпадом.

На предметној локацији постојаће јасно дефинисане и означене целине за пријем, разврставање и привремено складиштење отпада, са дефинисаним, раздвојеним и обележеним местима на којима ће се вршити складиштење свих предвиђених врста опасног и неопасног отпада.

У процесу привременог складиштења опасног и неопасног отпада, не долази до генерисања отпада који представља извор ризика по здравље људи и животну средину.

Сва потенцијално загађена вода са манипулативних површина се прикупља атмосферском канализацијом и пре испуштања у реципијент третира на коалесцентном сепаратору масти и уља.

Пренамена ће се извести уз радове адаптације објекта ради прилагођавања простора потребама нове намене.

Опис објекта за пренамену – постојеће стање

1- Објекат браварска радионица, КП6915/77, К.О. Шабан

Објекат браварске радионице је самостојећи, спратности П+0, представља једнобродну халу оријентисану југозапад-североисток. Бруто димензије основе приземља објекта хале износе: 56.46x20.69м. Висина слемена објекта је 11,79м, а висина серклажа објекта износи 8,44м. Приступ објекту је омогућен са локалне саобраћајнице на јужној страни и приступног бетонских платоа са југозападне и југоисточне стране објекта. Укупна нето површина објекта износи 1093,90м² и бруто 1168,16м². Објекат је организован са две функционалне јединице које чине јединствен простор, са главним теретним улазом/излазом на југозападном челу и два на бочним странама.

BROJ	PROSTORIJA	P [m ²]
1b	PROIZVODNI PROSTOR	28.45
1c	MAGACINSKI PROSTOR	1100.44
	UKUPNO NETO	1128.89
	BRUTO	1168.98

Конструкција је изведена у скелетном систему са армирано бетонским стубовима пресека, димензије 30x50цм. Рамови хале су формирани од бетонских стубова и челичних, раванских решеткастих главних носача. Преко челичних рођњача се на главне носаче ослања кровни покривач, који чине дурисол плоче.

Главни носачи анекса су бетонске греде, изведене под углом једнаким нагибом кровне равни анекса.

На средини дужине хала је дилатирана, дуплирањем попречног рама на осовинском размаку од 40цм.

Објекат је фундиран на појединачним темељима-самцима који су међусобно по обиму објекта повезани темељним гредама.

Зидови објекта су дебљине $d=25\text{цм}$, од пуне опеке и са обе стране омалтерисани продужним малтером дебљине $d=2\text{цм}$, са завршном обрадом „демит“ фасадом.

Завршна обрада подова у објектима је индустријски под.

Врата и прозори су од браварских профила. Вентилација објекта је природна.

Кров је двоводан. Кровна конструкција је од челичних решетки распона 20,69м, на међусобном растојању од 4,6м. Преко решетки су постављене челичне рожњаче.

Око целог објекта изведен је плато од бетона.

Визуелним прегледом објекта је констатовано, да на зидовима и темељној плочи, нису уочени трагови губитка носивости и стабилости - слегање темеља, прслине, пукотине, нагињање зидова и сл. Сви елементи су у добром стању.

Простор објекта се не греје.

Електроенергетске инсталације у објекту браварске радионице обухватају инсталације осветљења, прикључница, прикључних места, уземљења, унутрашњег изједначења потенцијала и громобранске инсталације.

Напајање електричном енергијом врши се из ТС "ДДТ", 6/0,4 кВ, 1х1000 кВА, уз употребу кабла одговарајућег пресека. Заштита од индиректног додира обезбеђена је употребом одговарајућих заштитних уређаја од прекомерне струје.

Осветљење у објекту остварено је рефлекторским светиљкама са живиним изворима светлости. За осветљење у случају нестанка мрежног напајања уграђене су противпаничне светиљке са резервом напајања у трајању од 3 сата.

На објекту је изведена громобранска инсталација. На крову је на носачу висине 5 м монтирана хватаљка са раним стартовањем са временом предњачења од 60 $\mu\text{с}$ ец. Веза са уземљивачем је остварена помоћу два спусна проводника.

У објекту је изведена инсталација за унутрашње изједначење потенцијала. На систем унутрашњег изједначења потенцијала повезани су заштитне сабирнице разводних ормана, металне конструкције регала и све остале металне масе у објекту.

Хидротехничке инсталације водовода и канализације нису изведене на објекту. Изведена је хидрантска мрежа на објекту.

Оборинске воде одводе се хоризонталним и вертикалним олуцима на околни терен.

2 - Објекат браварска радионица, КП6915/77, К.О. Шабан

Објекат 2 је на једну воду, прислоњен уз зид објекта 1 читавом источном страном и западни зид објекта 1 је зид објекта 2. Бруто димензије основе приземља појединачних делова објекта износе 52.85х7.21м.

Висина слемена објекта 2 је 4м, уз објекат 1. Висина серклажа објекта 2 је 2,86м. Укупна нето површина објекта 2 износи 360,80м² и бруто 381,05м².

Број функционалних јединица објекта 2:

BROJ	PROSTORIJA	P [m ²]
2a	MAGACINSKI PROSTOR	15.11
2b	MAGACINSKI PROSTOR	16.10
2c	HODNIK	9.45
2d	MAGACINSKI PROSTOR	162.25
2e	MAGACINSKI PROSTOR	52.06
2f	MAGACINSKI PROSTOR	105.83
	UKUPNO NETO	360,80

Функционалне јединице нису повезане међусобно, већ свака има приступ преко бетонског платоа на северозападној страни објекта 2. Просторија 2ц - ходник чини пешачку везу северозападног платоа са халом 1.

Конструкција је изведена у скелетном систему са армирано бетонским стубовима и серклажима. Бетонске греде, изведене су под углом једнаким нагибу кровне равни. На средини дужине хала је дилатирана, дуплирањем попречног рама на осовинском размаку од 40цм.

Објекат је фундиран на појединачним темељима-самцима који су међусобно по обиму објекта повезани темељним гредама.

Зидови објекта су дебљине д=25цм, од пуне опеке и са обе стране омалтерисани продужним малтером дебљине д=2цм, са завршном обрадом „демит“ фасадом.

Завршна обрада подова у објектима је индустријски под.

Врата и прозори су од браварских профила изведени на источној страни објекта и једна пешачка врата према објекту 1.

Кров је на једну воду, покривен профилисаним лимом, дрвених рожњача, са изведеним тршчаним каратаваном, подшивен гипскартоном.

Простор објекта се не греје.

Електроинсталације објекта чине инсталације унутрашњег осветљења, уземљења и громобранске заштите.

Хидротехничке инсталације водовода и канализације нису изведене на објекту. Изведена је хидрантска мрежа на објекту. Оборинске воде одводе се хоризонталним и вертикалним

олуцима на околни терен.

Е - армирано-бетонски плато, КП6915/77, К.О. Шабац

На парцели КП6915/77, К.О. Шабац око објеката 1, 2 и 3 изведен је армирано-бетонска плоча у функцији манипулативног простора за опслуживање објеката и као отворени магацин опреме и делова. Армиранобетонска плоча изведена је дебљине 0.15м са изведеним падовима према саобраћајници на јужној страни парцеле.

За пренамену је опредељен део укупног армирано-бетонског простора, на ситуацији означен као Е - армирано-бетонски плато, П, укупне површине 6956м², обима 481,5м. Е - армирано-бетонски плато заузима источни део парцеле КП 6915/77, тако што прати границу парцеле. Плато Е је од објеката на парцели одвојен за безбедно растојање и манипулативни простор. Приступ платоу Е је постојећи са интерне саобраћајнице јужно од парцеле КП 6915/77. Атмосферске воде са платоа Е одводе се изведеним падовима према саобраћајници и атмосферској канализацији.

Oznaka	PROSTOR	P [m ²]
E	UKUPNO NETO	6.956
	UKUPNO BRUTO	6.956

1- Производни објекат (део објекта -Магацин готових производа на бази воде), КП6915/82, К.О. Шабац

Објекат 1 је спратности П+0, уписан у Листу непокретности 13001 КО Шабац, пема Закону о озакоњену објеката као зграда 1- Производни објекат на КП 6915/82. Укупна висина објекта је 12.70м, а чиста спратна висина варира од 8.80м до 9.00м. Објекат 1 се састоји од производног и магацинског дела и при томе је прозводни део објекта функционално одвојен од магацина. Приступ објекту је омогућен са локалних саобраћајница.

Предмет пренамене је део објекта 1 који је у функцији магацина готових производа на бази воде. Зид, изведен од кутијастих челичних профила и сендвич панела, одваја производни део од магацина готових производа на бази воде.

Магацин готових производа на бази воде састоји се из два међусобно повезана дела, спратности П+0.

Магацински део у наставку производног дела је неправилног облика, унутрашњих димензија 19,94м x 20,77м, умањен за производни део 5,2м x 10,40м. Други део магацина унутрашњих димензија 19,65м x 19,93м припада бочном анексу. Међусобна комуникација обавља се преко два бочно постављена отворена пролаза.

Укупна нето површина основе магацина готових производа на бази воде, који је предмет пренамене, је 751,69м².

Из просторије магацина готових производа 1 на КП 6915/82, директно се приступа магацину под бројем 5 на КП 6915/83.

Конструкција је изведена у скелетном систему са армирано бетонским стубовима променљивог пресека, приближне димензије 50/100цм у основи, са сужавањем по висини.

По ободу објекта, између стубова, су армирано бетонске греде на нивоу +4.30м и на нивоу +8.60м.

Преградни зид између производње боја и магацина готових производа на бази воде је од сендвич панела дебљине 120мм, ватроотпорности 120минута, постављен на челичну подконструкцију. Део спољашњих зидова магацина готових производа на бази воде је сендвич зид од пуне опеке и стиропора 12+5+12цм, а на делу који је извучен ван габарита спољашњи зидови су од пуне опеке 12цм и стиропора 5цм, са завршном обрадом „демит“ фасадом.

Кров је двоводан и на делу складишта готових производа на бази воде према производњи и на анексу.

Кровне равни магацина и анекса укрштају се под деведесет степени са истом висином слемена. Кровна конструкција је од челичних решетки просечног распона 20м, на међусобном растојању од 5м. Преко решетки су постављене челичне рожњаче. Кров је подашчан и преко тога је постављен кровни покривач од трапезастог лима.

На делу складишта готових производа на бази воде, према производњи, видна је кровна конструкција.

Челична подконструкција је пескарена до квалитета СА2,5, АК заштићене основним и двоструким премазом укупне дебљине 90 цм (боја РАЛ 9002).

У делу анекса магацина готових производа на бази воде, на челичну подконструкцију од топло ваљаних профила, квалитета С235ЈР (ЕН 10025), постављен је ТРИМОТХЕРМ ФТВсс-120мм негориви плафонски и зидни сендвич панел, стандардне профилације.

Под магацина готових производа на бази воде и анекса је армирано-бетонска плоча са антистатик епоксидним премазом.

Столарију и браварију у магацину готових производа на бази воде чине врата израђена од стандардних челичних профила и прозори од петокоморних ПВЦ профила и дуплог стакла.

На магацину готових производа на бази воде постављени су хоризонтални и вертикални олуци, као и други опшиви од челичног поцинкованог и бојеног лима.

Унутрашње инсталације водовода и унутрашње хидрантске мреже за магацин готових производа на бази воде, изведене су од прикључка на градску водоводну мрежу ДН 100 у фабричком шахту са мерним местом. Притисак у мрежи је 4.0 бара. Као други извор напајања предвиђен је постојећи бунар.

Унутрашњи развод санитарне воде је од полипропиленских цеви и фитинга. Водоводна мрежа је изолована одговарајућом изолацијом. Цеви се у земљи постављају на слоју песка од 10 цм, око цеви и 15 цм изнад цеви. Главни хоризонтални развод водовода унутар објекта се води испод пода. Развод водовода у санитарним чворовима је у зиду. За сигуран и исправан рад на мрежи су постављене одговарајуће арматуре. Вентили су за испред сваког санитарног уређаја, а вентили са испустом на дну сваке вертикале.

Унутрашња хидрантска мрежа се напаја са спољашње хидрантске мреже. На спољашњу мрежу је прикључена ПЕХД цев пречника Ø90x5.4мм која је у земљи до уласка у објекат. Одмах по уласку у објекат ПЕХД цев, преко прелазног комада у земљи, прелази на челичну поцинковану цев пречника Ø88.9x3.6мм која се вертикално води до висине од цца 3,8м. Од те

цеви се хоризонтално води комплетна унутрашња хидрантска мрежа од поцинкованих челичних цеви. Пречник хоризонталне цеви је $\varnothing 76.1 \times 3.2$ мм.

Са хоризонталне цеви се одвајају вертикалне цеви пречника $\varnothing 60.3 \times 2.9$ мм, које се воде до видно означених хидраната у ормарима.

Фекална канализација на објекту магацина није изведена.

Електроенергетске инсталације у производном делу објекта магацина готових производа на бази воде обухватају инсталације осветљења, прикључница, прикључних места, уземљења, унутрашњег изједначења потенцијала и громобранске инсталације.

Напајање електричном енергијом потрошача у магацину врши се из ГРО 0,4 кВ у ТС "ДДТ", 6/0,4 кВ, 1×1000 кВА, уз употребу каблова одговарајућег пресека. Сви потрошачи напајају се из припадајућих разводних ормана и разводних табли 0,4 кВ развода. Заштита од индиректног додира обезбеђена је употребом одговарајућих заштитних уређаја од прекомерне струје.

Осветљење у објекту остварено је светиљкама са флуоресцентним изворима светлости. За осветљење у случају нестанка мрежног напајања уграђене су противпаничне светиљке са резервом напајања у трајању од 3 сата.

На објекту је изведена громобранска инсталација. На крову је на носачу висине 6 м монтирана хваталка са раним стартовањем са временом предњачења од 60 μ с. Веза са уземљивачем је остварена помоћу два спусна проводника.

У објекту је изведена инсталација за унутрашње изједначење потенцијала. На систем унутрашњег изједначења потенцијала повезани су инсталација водовода, заштитне сабирнице разводних ормана, металне конструкције регала и све остале металне масе у објекту.

Магацин готових производа на бази воде, део бочног анекса, се греје са кровним уређајем за грејање и вентилацију произвођача ХОВАЛ тип РООТ ВЕНТ ЛХ6 капацитета $5500 \text{ м}^3/\text{х}$ и снаге 92 kW. Топла вода се припрема у котларници на електричну енергију која је смештена ван магацина у помоћној просторији.

Котао је произвођача ЕИДА НИШ снаге 90 kW. Котларница је опремљена пумпом и експанзионом посудом. Развод од котларнице до уређаја је изведен цевоводом испод плафона просторије.

У просторији је урађена принудна вентилација просторије са 3 измене на сат ваздуха што је задржано из раније функције објекта магацина. Решетке за одсисавање су смештене непосредно изнад пода просторије, за материје које су теже од ваздуха. Развод је урађен поцинкованим каналима а вентилатори су смештени на фасади ван објекта. Вентилатори су произвођача С&П, тип ЦТХТ6-500 капацитета $2 \times 5400 \text{ м}^3/\text{х}$ и напора 350 Па за извлачење. Други део магацина греје се калориферима и нема изведену принудну вентилацију. Пошто су просторије повезане са два пролаза по $3 \times 3 \text{ м}$, без врата, принудна вентилација на укупну запремину магацина би приближно једна измена ваздуха на час.

1 - Магацин боја на бази растварача, КП6915/83, К.О. Шабан

Објекат је приземан, спратност П+0.С пољашњи габарит вишег дела предметног објекта износи: $41,71 \times 22,13 \text{ м}$. Габарит предметних анекса износи: $43,32 \times 14,35 \text{ м}$. Виши део

објекта износи: 12,85м. Висине анекса износе: 8,50м и 7,60 м. Укупна нето површина предметног дела пројекта износи 1415.71 м².

Укупна брутоповршина предметног дела пројекта износи 1.499,21 м². Улаз у магацин је оријентисан са југо-источне стране објекта. Улази у анексе су оријентисани са северо-источне стране објекта.

Постојећи предметни објекат садржи: складиште боја на бази органских растварача, царинско складиште, канцеларију магационера, ходник, собу са електро орманима, техничку просторију, сервис апрата за миксовање са канцеларијом и помоћном просторијом.

BROJ	PROSTORIJA	P [m ²]
1	SKLADIŠTE BOJA NA BAZI ORGANSKIH RASTVARAČA	1057,63
2	CARINSKO SKLADIŠTE	134,52
3	KANCELARIJA MAGACIONERA	16,68
4	HODNIK	29,40
5	SOBA SA ELEKTRO ORMANIMA	15,44
6	TEHNIČKA PROSTORIJA	34,76

7	SERVIS APRATA ZA MIKSOVANJE	98,05
7a	KANCELARIJA	19,83
7b	POMOĆNA PROSTORIJA	9,40
	UKUPNO NETO	1415,71
	UKUPNO BRUTO	1499,21

Преовлађујућа намена овог објекта била је складиште боја на бази органских растварача. Функционалну организацију овог простора одликују унутрашње везе између складишта опасног отпада (некадашњих царинског складишта,и складишта боја, као и суседног објекта - магацина готових производа). Распоред просторија је такав да прати одговарајуће захтеве за комуникацију и евакуацију људи.

Површина највећег складишта (постојеће складиште у коме се вршило ускладиштавање готових производа на бази органских растварача) износи П=1057.63м². Складиште је димензија: дужина 41.71м, ширине 36.48м.

У складиште се улази директно са спољашње стране са југо-источне стране објекта. Складиште је од осталих делова објекта одвојено противпожарним зидовима и противпожарним вратима. Смер отварања врата на путевима за евакуацију је у правцу излаза из зграде или просторије.

Висина складишта је различита, главни складишни простор је висине х=8.84м (од феро-бетонског пода до челичне решетке), а унутар тог простора налазе се регали мах висине са палетама до х=7.71м. Висина другог дела складишта-анекса износи х=5.74 м (од постојеће бетонске плоче до челичне решетке).Ту се налазе два реда дупло постављених регала, мах. висине х=5.28 м.

Завршни слој пода је армирани бетон (бетон са микроарматуром-феро бетон), дебљине 12-16цм, преко којег је нанет суви посип.

Конструктивно објекат представља једнобродну халу са анексима на северно-источној страни.

Конструкцију објекта чини 9 попречних и 3 подужна рама. Растојања између попречних рамова износе: 5,20+5,0+5,0+5,26+6,85+6,75+6,58м. Између петог и шестог попречног рама је изведена дилатација на главном броду хале. Растојања подужних рамова су: 21,0+14,65м. Рамови сусастављени од армиранобетонских стубова и решеткастих главних носача кровне конструкције. На месту укљештења попречни пресек стубова је димензија 50/110 цми линеарно се смањује по висини.

Главни кровни носачи су челични решеткасти гредни носачи, на које се ослањају челичне рођаче и дрвени рогови, преко којих су постављени слојеви кровних равни.

Фасадни зидови зидани су од опеке дебљине 25 цм, малтерисани са обе стране. Сви зидови унутар објекта израђени су од пуне опеке, $d=25\text{cm}$ и имају функцију преграда, малтерисани са обе стране. Између спољашњих и преградних зидова налазе се пролази и директне везе између просторија, и продори за пролаз инсталација. Под у целом објекту је армиранобетонска плоча, са изведеном хидроизолацијом, а преко је изведен форо бетон (АБ подна плоча 12-16 цм и суви посип).

Спољашња обрада

Фасадни зидови. Постојећи фасадни зидови објекта су од опеке дебљине $d=25\text{ cm}$ укомбинацији са армирано бетонским стубовима и гредама, конзолама на стубовима. Фасада је завршно малтерисана и бојена фасадном бојом.

Прозори и врата, Жалузине. Прозори на овом делу објекта су највећим делом метални. Највећим делом је фиксни део прозора, потребан само за осветљавање простора, рађен од ливеног стакла “Профилит” у металном раму. На објекту је изведен за покривање већих стаклених површина, обезбеђује потребну природну светлост, термичку и звучну изолацију. Улазна врата на главном улазу вишег дела објекта су метална клизна са уграђеним једнокрилним, пешачким вратима, на анексима су метална, двокрилна, али и од пвц профила. На фасадни се налазе метална, двокрилна врата у оси 8, и клизна метална у оси А. Жалузине су монтиране на анексу, на челичним профилима, у оквиру прозора на висини 6.12 м, у оси 8, и мањих димензија на зиду исто у оси 8, затим у оси А на зиду анекса мања жалузина, и на горњем делу зида вишег дела објекта.

Кров, Одвођење воде. Кровови вишег дела објекта су двоводни са нагибом кровних равни 16° . Кров десног анекса је двоводан са нагибом кровних равни 16° . Кров левог анекса је двоводан са нагибом кровних равни 13° . Између анекса налази се једноводна кровна равна нагиба 14° , дела објекта који повезује два анекса. Кровне равни објекта покривене су трапезастим лимом. Одвођење воде са кровних равни се врши преко лежећих и висећих олука, па до олучних челичних вертикала унутар објекта, а затим се вода даље преко вертикала усмерава и излива на тротоар.

Између сектора (у оси 1А и у оси Х) налази се противпожарни зид ширине $d=25\text{cm}$, због испуњавања противпожарних услова, он је у односу на коту слемена и кровних равни, подигнут за 60 цм. У крову на граници два сектора (изнад зида између оса Ф и Е') налазе се конструктивни елементи и слојеви кровних равни који су од негоривих материјала. На споју противпожарних зидова између два сектора и кровних равни

елементи су опшивени лимом.

На граници два сектора налази се челична конструкција-профили У 140x60x7мм на челичним рожњачама.

(Профил надомешћује висину постојећег рога и слојева изнад.) На профил су монтиране негориве МДФ плоче дебљине 19 мм, затим алу фолија и као завршни слој кровних равни ТР лим, који је уклапљен са околним лимом. Са сваке стране против-пожарног зида, кровне равни су обложене термоизолацијом (каменом минералном вуном) у мин. ширини 1.5 м и ПП гипс-картонским плочама (са челичном потконструкцијом), ватроотпорности Ф30. Ослонци дрвених рогова у овом делу су И профили.

Унутрашња обрада

Зид и под. Унутрашњи зидови просторија су завршно малтерисани и кречени. Подови просторија су бетонски. На подној бетонској плочи, постављена је хидроизолација и изведен Феро бетон (аб плоча са микроарматуром и сувим посипом). Под просторије је непропустан од споја пода и зида до висине која одговара најнижој тачки улаза. Израђен је од материјала који не варничи са нагибом од улазних врата према супротном зиду, дуж кога се налази канал са нагибом 2% у правцу места прикупљања просутих течности.

Прозори и врата.

Сва унутрашња врата и прозори су метални. На просторији бр. 3 налазе се једнокрилна, метална врата. На просторији бр. 5 су једнокрилна, противдимна, метална врата. Између два складишта су жичана врата.

Између складишта и ходника су двокрилна противпожарна врата ватроотпорности Ф120. Врата су завршно обојена бојом за метал или ватроотпорном бојом за метал (у зависности од позиције).

Спуштени плафон и противпожарни премази. Изведено је заштитно премазивање свих кровних дрвених елемената заштитним импрегнационим премазима, ватроотпорности Ф30 (дефинисане елаборатом заштите од пожара). Изведено је заштитно премазивање свих елемената кровне челичне конструкције ради постизања ватроотпорности Ф30 (како је дефинисано елаборатом заштите од пожара, приликом претходне реконструкције

објекта). Обављено је и премазивање елемената челичне кровне конструкције, који се налазе изнад спуштеног плафона.

У просторији бр.6 – техничка просторија, налази се спуштен плафон целом површином, који задовољава ватроотпорност Ф60 (камена минерална вуна и ПП гипскартонске плоче са челичном двоструком потконструкцијом са висилицама). Пре монтаже плафона монтирани су челични ХОП профили 80x40x2 мм.

Носећа плафонска конструкција се штити противпожарним премазима.

Унутрашња хидрантска мрежа напаја се са постојеће спољашње хидрантске мреже. На спољашњу мрежу је прикључена полиетиленска ПЕХД цев пречника Ø110, која се води у земљи до улаза у објекат. Одмах по уласку у објекат, ПЕХД цев преко прелазног комада у земљи прелази на челичну поцинковану цев пречника Ø100, која се уз зид објекта води на висину цца 5,45м. На висини цца 3,00м се одваја цев Ø100 за прикључак за стабилну инсталацију за гашење пожара. Пре преласка на хоризонтални развод постављена је редукција Ø100 на Ø65. Од вертикалне цеви се хоризонтално у затвореном прстену води комплетна унутрашња хидрантска мрежа. Пречник хоризонталне цеви која формира прстен

је Ø65. Са прстена се одвајати вертикалне цеви пречника Ø50, које се води до хидраната у орманима.

Хидранти су смештени у хидрантским орманима са видном ознаком хидранта. У хидрантски орман се поставља вентил унутрашњег пречника 52мм, на висини 1,5м од пода, и потисно црево пречника 52мм са млазницом.

Напајање електричном енергијом потрошача у објекту магацина боја на бази растварача, КП 6915/83, К.О. Шабац врши се из ТС „ДДТ“ 6/0,4 кВ, 1х1000 кВА, преко посебног извода у ГРО 0,4 кВ у ТС „ДДТ“. Главни развод из кога се врши напајање потрошача у просторијама бр.1,2,3,4,5 смештен је у просторији бр. 5 (соба са електро орманима). У истој просторији су смештени и РО са опремом за напајање и управљање вентилацијом магацина као и РО за напајање осветљења. Заштита од индиректног додира обезбеђена је употребом одговарајућих заштитних уређаја од прекомерне струје.

Осветљење магацинског простора изведено је помоћу светиљки у степену заштите ИП 65 са флуоресцентним изворима светлости. За осветљење у случају нестанка мрежног напајања уграђене су противпаничне светиљке са резервом напајања у трајању од 3 сата.

У објекту је инсталиран систем за гашење пожара лаком пеном који у себи садржи пумпе за подизање притиска у хидрантској мрежи. Главни разводни орман за напајање система за гашење пожара и пратећих инсталација смештен је у просторији бр. 6 у којој је смештен и разводни орман који управља системом за гашење пожара на бази пене. Прикључак напајања је преко склопне опреме за пребацивање напајања.

За овај систем су у функцији сигурносно и резервно напајање електричном енергијом. Као сигурносно напајање овог система користи се посебан довод из ГРО 0,4 кВ у ТС „ДДТ“ а као резервно напајање посебан довод из ГРО 0,4 кВ у ТС „Котлана“ 6/0,4 кВ, 1х1600 кВА, удаљене око 250 м од објекта.

У складишним просторијама постављени су тастери за нужно искључење струје у објекту. У функцији је и противпожарна централа смештена у посебној просторији бр. 3 која такође може вршити нужно искључење струје.

На објекту је изведена громобранска инсталација. На крову је на носачу висине 5 м монтирана хваталка са раним стартовањем са временом предњачења од 60 мс. Веза са уземљивачем је остварена помоћу два спусна проводника.

У објекту је изведена инсталација за унутрашње изједначење потенцијала. На систем унутрашњег изједначења потенцијала повезани су инсталација водовода, заштитне сабирнице разводних ормана, металне конструкције регала и све остале металне масе у објекту.

Вентилација складишта је предвиђена као принудна, са 5 измена ваздуха у току 1 часа. Убацивање свежег ваздуха, у укупној количини од 37680 м³/х, у простор вишег дела складишта је предвиђено преко 2 независна вентилациона спирална канала са аксијалним каналским вентилаторима од којих је на сваком каналу предвиђено по 6 решетки за убацивање ваздуха са регулаторима протока. Каналски развод за довод свежег ваздуха је предвиђен у горњој зони просторије вишег дела складишта, односно вођење канала је предвиђено кроз решеткасти носач крова на висини од 9,28м од коте готовог пода. Усисавање ваздуха у вентилационе канале је предвиђено преко надпитисних жалузина постављених на југоисточној фасади објекта на висини од 9,32м од коте тла.

Одсисавање ваздуха из простора вишег дела складишта је предвиђено преко 3 надпритисне жалужине предвиђене на југозападном зиду објекта на висини 0,3 и 6м и 6 каналских вертикала са надпритисном жалужином на североисточној страни објекта.

Убацивање свежег ваздуха у простор нижег дела складишта врши се преко хоризонталног каналског развод.

Свеж ваздух се преко надпритисне жалужине, помоћу аксијалног каналског вентилатора, убацује у простор магацина, преко 4 решетке са регулаторима протока. Повезивање канала са надпритисном жалужином на југоисточној страни предвиђено преко пленума. Ваздух из простора нижег дела складишта од 5680 м³/х се одсисава преко 2 зидна аксијална вентилатора постављених на северозападном зиду. Вентилатори су постављени на висини од 30 цм од коте готовог пода.

4 - Гумарска радионица, КП6915/83, К.О. Шабац

Објекат бр.4 је спратности П+1, уписан у Листу непокретности 13001 КО Шабац, са одобрењем за употребу, као 4 - Гумарска радионица, на КП 6915/83.

Предмет пренамене је приземље објекта. Димензије објекта су 19,67м x 19,88м, висина слемена је 12,70, светла висина приземља је 3,0м и 5,0м. Бруто површина основе објекта је 391,04м², нето површине 361,76м². Објекат је зидан опеком, са изведеном демит фасадом, кровна конструкција је метална, а кровни покривач је лим на дашчаној подлози. Улаз у приземље радионице, димензија 280x297, је са југо-западне стране објекта, а пешачка врата 110x210 постављена су на југо-истоку. Из приземља воде степенице на спрат објекта, спрат се неће користити у пренамени.

Постојећи предметни објекат садржи функционалне делове: хол, портирница, степениште, канцеларија, мокри чвор, ходник, канцеларија.

BROJ	PROSTORIJA	P [m ²]
4.1	HALA	153.70
4.2	RADIONICA 2	52.65
4.3	RADIONICA 3	52.75
4.4	HODNIK	25.50
4.5	MOKRI ČVOR (van funkcije)	15.74
4.6	STEPENIŠTE (van funkcije)	8.66
4.7	MOKRI ČVOR (van funkcije)	52.46
	UKUPNO NETO U UPOTREBI	284.90
	UKUPNO NETO PRIZEMLJE	361.76
	UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE	391.04

Конструкција је изведена у скелетном систему са армирано бетонским стубовима променљивог пресека, приближне димензије 50/100цм у основи, са сужавањем по висини.

По ободу објекта, између стубова, су армирано бетонске греде на нивоу +3.00м. +5.00м и на нивоу +8.60м.

Спољашњи зидови су од пуне опеке 12цм и стиропора 5цм, са завршном обрадом „демит“ фасадом.

Ниво првог спрата није предмет пренамене.

Кров је двоводан, кровне равни магацина 1 и радионице 4 укрштају се под деведесет степени са истом висином слемена. Кровна конструкција је од челичних решетки просечног распона 20м, на међусобном растојању од 5м. Преко решетки су постављене челичне рожњаче. Кров је подашчан и преко тога је постављен кровни покривач од трапезастог лима.

Столарију и браварију у радионици чине врата израђена од стандардних Ал профила и прозори од петокоморних ПВЦ профила и дуплог стакла.

На објекту су постављени хоризонтални и вертикални олуци, као и други опшиви од челичног поцинкованог и бојеног лима.

Унутрашње инсталације водовода и унутрашње хидрантске мреже за магацин готових производа на бази воде, изведене су од прикључка на градску водоводну мрежу ДН 100 у фабричком шахту са мерним местом. Притисак у мрежи је 4.0 бара.

Електроенергетске инсталације објекта магацина обухватају инсталације осветљења, прикључница,

прикључних места и уземљења.

Осветљење у објекту решено је светиљкама са флуоресцентним изворима светлости. За осветљење у случају нестанка мрежног напајања уграђене су противпаничне светиљке са резервом напајања у трајању од 3 сата.

5 - Магацин готових производа на бази воде, КП6915/83, К.О. Шабац

У власничком листу 13001, КО Шабац води се под бројем 5 - Магацин на КП 6915/83, спратности П+0.

Магацин готових производа на бази воде налази се у продужетку објекта 1, функционално организован у једној просторији. Димензије објекта су 50,36м x 22,0м, висина слемена је 12,70, висина венца је од 8,8 до 9,0м. Бруто површина основе објекта је 1108м², нето површине 1052,59м². Објект је зидан, кровна конструкција је челична, а кровни покривач је лим на дашчаној подлози. Испред улаза у магацин 5 подигнута је отворена надстрешница бруто површине 232 м², конструктивно изведена од челичне конструкције, подна површина АБ бетон и покривена ТР лимом.

Број функционалних јединица објекта 5:

BROJ	PROSTORIJA	P [m ²]
1	MAGACIN BOJA NA BAZI VODE	1059.59
2	NADSTREŠNICA	232
	UKUPNO NETO	1284.59
	UKUPNO BRUTO	1340.00

Конструкција је изведена у скелетном систему са армирано бетонским стубовима променљивог пресека.

По ободу објекта, између стубова, су армирано бетонске греде.

Спољашњи зидови магацина готових производа на бази воде је зид од пуне опеке 25цм, малтерисан са завршном обрадом фасаде.

Кров је двоводан, кровна конструкција је од челичних решетки просечног распона 20м, на међусобном растојању од 5м. Преко решетки су постављене челичне рожњаче. Кров је подашчан и преко тога је постављен кровни покривач од трапезастог лима.

На делу складишта готових производа на бази воде, према производњи, видна је кровна конструкција.

Челична подконструкција је пескарена до квалитета СА2,5, АК заштићене основним и двоструким премазом укупне дебљине 90 цм (боја РАЛ 9002).

Врата у граничном зиду са Магацином готових производа на бази воде 1/82 и Магацином готових производа на бази раствача 1/83 су ватро-отпорности Ф120. Веза објекта са саобраћајницом је преко отворене надстрешнице и утоварних рампи. Под магацина готових производа на бази воде је армиранобетонска плоча са антистатик епоксидним премазом.

Столарију и браварију у магацину готових производа на бази воде чине врата израђена од стандардних челичних профила и прозори од петокоморних ПВЦ профила и дуплог стакла.

У североисточном делу складишта постављене су две приступне рампе преко којих се врши утовар готових производа у камионе. Вентилација простора магацина је природна.

На магацину готових производа на бази воде постављени су хоризонтални и вертикални олуци, као и други опшиви од челичног поцинкованог и бојеног лима.

Унутрашње инсталације водовода и унутрашње хидрантске мреже за магацин готових производа на бази воде, изведене су од прикључка на градску водоводну мрежу ДН 100 у фабричком шахту са мерним местом. Притисак у мрежи је 4.0 бара. Као други извор напајања предвиђен је постојећи бунар.

Унутрашњи развод санитарне воде је од полипропиленских цеви и фитинга. Цеви се у земљи постављају на слоју песка од 10 цм, око цеви и 15 цм изнад цеви. Главни хоризонтални развод водовода унутар објекта се води испод пода. Развод водовода у санитарним чворовима је у зиду.

Унутрашња хидрантска мрежа се напаја са спољашње хидрантске мреже. На спољашњу мрежу је прикључена ПЕХД цев пречника Ø90х5.4мм која је у земљи до уласка у објекат.

Одмах по уласку у објекат цевовод је од челичне поцинковане цеви пречника Ø88.9x3.6мм која се вертикално води до висине од цца 3,8м. Пречник хоризонталне цеви је Ø76.1x3.2мм. Са хоризонталне цеви се одвајају вертикалне цеви пречника Ø60,3x2,9мм, које се воде до видно означених хидраната у ормарима.

Фекална канализација на објекту магацина није изведена.

Простор складишта греје се калориферима, има обебеђено грејање топлом водом из котларнице.

Електроенергетске инсталације у објекту магацина готових производа на бази воде обухватају инсталације осветљења, прикључница, прикључних места, уземљења и унутрашњег изједначења потенцијала.

Напајање електричном енергијом потрошача у магацину врши се из ГРО 0,4 кВ у ТС "ДДТ", 6/0,4 кВ, 1x1000кВА (објекат 7, КП 6915/83), уз употребу каблова одговарајућег пресека. Сви потрошачи напајају се из припадајућих разводних ормана и разводних табли 0,4 кВ развода. Заштита од индиректног додира обезбеђена је употребом одговарајућих заштитних уређаја од прекомерне струје.

Осветљење у објекту решено је светиљкама са флуоресцентним изворима светлости. За осветљење у случају нестанка мрежног напајања уграђене су противпаничне светиљке са резервом напајања у трајању од 3 сата.

У објекту је изведена инсталација за унутрашње изједначење потенцијала. На систем унутрашњег изједначења потенцијала повезани су инсталација водовода, заштитне сабирнице разводних ормана, металне конструкције регала и све остале металне масе у објекту.

ОПИС ПРЕНАМЕНЕ ОБЈЕКТА

1- Складиште опасног отпада, КП6915/77, К.О. Шабач

Објекат браварске радионице приводи се намени за складиштење опасног отпада. Задржава се исти број функционалних јединица. Задржавају се сви конструктивни елементи објекта и инсталације.

BROJ	PROSTORIJA	P [m ²]
1b	RAZVRSTAVANJE OTPADA	28.45
1c	SKLADIŠTE OTPADA	1100.44
	UKUPNO NETO	1128.89
	BRUTO	1168.98

У објекту ће се складиштити отпад у количини и врсти према табели:

Број К.П.	Објекат	Површина	Врста отпада	Количина	Врста складишта
		Складишта		(t)	
		(70 %) (m2)			

Е - Отворено складиште неопасног отпада, КП6915/77, К.О. Шабач

Е - Отворено складиште неопасног отпада, П, укупне површине 6956м² , обима 481,5м, заузима источни део парцеле КП 6915/77, тако што прати границу парцеле, конструктивно је армирано-бетонска плоча дебљине 0.15м. Отворено складиште неопасног отпада - Е је ограђено, од објеката на парцели одвојен је за безбедно растојање и манипулативни простор, приступ је постојећи са интерне саобраћајнице јужно од парцеле КП 6915/77.

Атмосферске воде са платоа Е одводе се изведеним падовима према саобраћајници и атмосферској канализацији.

На платоу ће се складиштити отпад у количини и врсти према табели:

Broj K.P.	Objekat	Površina skladišta (70 %) (m ²)	Vrsta otpada	Količina (t)	Vrsta skladišta
КП 6915/77	Е - Отворено складиште неопасног отпада	4869	Неопасни отпад	4000	На бетонској подлози, дрвеним палетима или у посудама, бурадима, металним или жићаним контејнерима и сл

1-Производни објекат (део објекта - Складиште опасног отпада), лоциран на КП6915/82, К.О.Шабац;

Објекат 1 је спратности П+0, уписан у Листу непокретности 13001 КО Шабац, пема Закону о озакоњену објеката као зграда 1- Производни објекат на КП 6915/82.

Предмет пренамене је део објекта 1 од магацина производа на бази воде у функцију Складишта неопасног и опасног отпада. Здржавају се функционалне целине дела објекта са новом наменом. Из просторије магацина готових производа 1 на КП 6915/82, директно се приступа магацину под бројем 5 на КП 6915/83.

Зид, изведен од кутијастих челичних профила и сендвич панела, одваја производни део од Складишта опасног отпада.

Складиште се састоји из два међусобно повезана дела, спратности П+0. Магацински део у наставку производног дела је неправилног облика, унутрашњих димензија 19,94м x 20,77м, умањен за производни део 5,2м x 10,40м. Други део магацина унутрашњих димензија 19,65м x 19,93м припада бочном анексу. Међусобна комуникација обавља се преко два бочно постављена отворена пролаза.

Укупна нето површина основе магацина готових производа на бази воде, који је предмет пренамене, је 751,69 м².

BROJ	PROSTORIJA	P [m ²]
1.1	SKLADIŠTE OTPADA	360,07
1.2	SKLADIŠTE OTPADA	391,62
	UKUPNO NETO	751,69
	BRUTO	790,25

У објекту ће се складиштити отпад у количини и врсти према табели:

Broj K.P.	Objekat	Površina skladišta (70 %) (m ²)	Vrsta otpada	Količina (t)	Vrsta skladišta
KP 6915/82	1.1 deo objekta 1	250	Opasan otpad sledećih karakteristika: H5, H14 i H15	560	regalno/paletno skladište
	1.2 Anex objekta 1	270	Opasan otpad sledećih karakteristika: H2, H12, H13, H14 i H15	460	regalno/paletno skladište

1 - Складиште опасног отпада, КП6915/83, К.О. Шабац

Предмет пренамене је објекат 1. Пренамена се врши од магацина производа на бази органских растварача у функцију складишта опасног отпада. Здржавају се функционалне целине дела објекта са новом наменом. Задржавају се сви конструктивни елементи објекта и инсталације.

У новопројектованом решењу предметни објекат садржи три складишта отпада, и остају претходне употребе простора: канцеларија магационера, ходник, соба са електроорманима, техничка просторија, канцеларија и помоћна просторија (уз сервис апарата).

BROJ	PROSTORIJA	P [m ²]
1	SKLADIŠTA OPASNOG OTPADA	1057,63
2	SKLADIŠTA OPASNOG OTPADA	134,52
3	KANCELARIJA MAGACIONERA	16,68
4	HODNIK	29,40
5	SOBA SA ELEKTRO ORMANIMA	15,44
6	TEHNIČKA PROSTORIJA	34,76
7	SKLADIŠTA OPASNOG OTPADA	98,05
7a	KANCELARIJA	19,83
7b	POMOĆNA PROSTORIJA	9,40
	UKUPNO NETO	1415,71
	UKUPNO BRUTO	1499,21

Преовлађујућа намена објекта у новопројектованом решењу биће складиштење опасног отпада.

У објекту ће се складиштити отпад у количини и врсти према табели:

Broj K.P.	Objekat	Površina skladišta (70 %) (m ²)	Vrsta otpada	Količina (t)	Vrsta skladišta
KP 6915/83:	objekat 1	1160	Opasan otpad sledećih karakteristika: H3-A, H3-B, H4, H5, H6, H7, H8, H10, H11, H12, H13, H14 i H15	4000	podno u dva reda/regalno/paletno skladište

4 - Складиште опасног отпада, КП6915/83, К.О. Шабац

Објекат бр.4 је спратности П+1, уписан у Листу непокретности 13001 КО Шабац, са одобрењем за употребу, као 4 - Гумарска радионица, на КП 6915/83. Предмет пренамене је приземље објекта.

Здржавају се функционалне целине дела објекта са новом наменом. Задржавају се сви конструктивни елементи објекта и инсталације.

Димензије објекта су 19,67м x 19,88м, висина слемена је 12,70, светла висина приземља је 3,0м и 5,0м.

Бруто површина основе објекта је 391,04м², нето површине 350,13м². Објекат је зидан опеком, са изведеном демит фасадом, кровна конструкција је метална, а кровни покривач је лим на дашчаној подлози.

Функционални делови за складиштење опасног отпада: хала, радионица 2, ходник, радионица 3. Степениште и незавршени мокри чворови остају ван функционалне употребе, као и спратни део објекта.

BROJ	PROSTORIJA	P [m ²]
4.1	SKLADIŠTE OTPADA	153.70
4.2	SKLADIŠTE OTPADA	52.65
4.3	SKLADIŠTE OTPADA	52.75
4.4	HODNIK	25.50
	UKUPNO NETO U UPOTREBI	284.90
	UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE	391.04

У објекту ће се складиштити отпад у количини и врсти према табели:

Broj K.P.	Objekat	Površina skladišta (70 %) (m ²)	Vrsta otpada	Količina (t)	Vrsta skladišta
КР 6915/83:	objekat 4	170	opasn otpad od zdravstvene zaštite ljudi i životinja ne uključujući infektivan otpad	250	regalno/paletno skladište

5 - Складиште опасног отпада, КП6915/83, К.О. Шабач

Предмет пренамене је објекат 5. Пренамена се врши од магацина боја на бази воде у функцију складишта опасног отпада. Здржавају се функционалне целине дела објекта са новом наменом.

Задржавају се сви конструктивни елементи објекта и инсталације.

Димензије објекта су 50,36м x 22,0м, висина слемена је 12,70, висина венца је од 8,8 до 9,0м. Бруто површина основе објекта је 1108м², нето површине 1052,59м². Објекат је зидан, кровна конструкција је челична, а кровни покривач је лим на дашчаној подлози.

Испред улаза у магацин 5 подигнута је отворена надстрешница бруто површине 232 м², конструктивно изведена од челичне конструкције, подна површина АБ бетон и покривена ТР лимом.

Број функционалних јединица објекта 5:

BROJ	PROSTORIJA	P [m ²]
1	MAGACIN BOJA NA BAZI VODE	1059.59
2	NADSTREŠNICA	232
	UKUPNO NETO	1284.59
	UKUPNO BRUTO	1340.00

У објекту ће се складиштити отпад у количини и врсти према табели:

Broj K.P.	Objekat	Površina skladišta (70 %) (m ²)	Vrsta otpada	Količina (t)	Vrsta skladišta
КР 6915/83:	objekat 5	730	Opasan otpad sledećih karakteristika: H6, H8, H12, H13, H14 i H15	2830	regalno/paletno skladište

Опис технологије складиштења опасног и неопасног отпада:

У предметним објектима предузеће ЕЛИХИР ЗОРКА - МИНЕРАЛНА ЂУБРИВА д.о.о. планира да обавља делатност пријема и привременог складиштења опасног и неопасног

отпада и то максимално до 12.000 (т) опасног отпада и 4.000 (т) неопасног отпада.

Управљање неопасним и опасног отпадом на предметној локацији ће се вршити под контролом предузећа ЕЛИХИР ЗОРКА - МИНЕРАЛНА ЂУБРИВА д.о.о. од тренутка преузимања отпада кроз следеће активности:

- Пријем отпадних материјала – неопасног и опасног отпада;
- Мерење отпада у тренутку приспећа;
- Формирање документације;
- Истовар и разврставање допремљеног опасног и неопасног отпада;
- Привремено складиштење отпадних материјала и
- Отпрема отпада на даљи третман или одлагање.

Током рада предметног складишта, примењиваће се искључиво Р13 операције управљања отпадом -

Складиштење отпада намењених за било коју операцију од Р1 до Р12 (искључујући привремено складиштење отпада на локацији његовог настанка).

ЕЛИХИР ЗОРКА - МИНЕРАЛНА ЂУБРИВА д.о.о., у склопу предметног пословног простора вршиће пријем, привремено складиштење, разврставање неопасног и опасног отпада на начин и под условима које прописују Закон о управљању отпадом ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 - др. закон) као и подзаконса акта која ближе уређују начин и услове управљања отпадом.

На предметној локацији постојаће јасно дефинисане и означене целине за пријем, разврставање и привремено складиштење отпада, са дефинисаним, раздвојеним и обележеним местима на којима ће се вршити складиштење свих предвиђених врста опасног и неопасног отпада.

У процесу привременог складиштења опасног и неопасног отпада, не долази до генерисања отпада који представља извор ризика по здравље људи и животну средину.

Атмосферска потенцијално загађена вода са манипулативних површина, саобраћајница и платоа за складиштење неопасног отпада ће се каналима и риголама одводити интерном атмосферском канализацијом до постојећег коалесцентног сепаратора масти и уља, одакле ће се пречишћена вода атмосферском канализацијом Ø800 одводити, а потом испуштати у реципијент.

Уграђен је сепаратор "АЦО" Ц-ФСТ НС30/300 који се налази на слободном платоу на парцели 6915/75 која припада комплексу Зорка Боје. БуПасс сепаратор нафтних деривата од АБ према СРПС ЕН858-1, са коалесцентним филтером, сигурносним пловком, протока 30/300(л/с), таложником од 3000(л), улив/излив ДН500, поклопац класе 400.

Дужина повезујућег ценовода атмосферске канализације, између најближих шахтова две гране канализације, износи 10 м, дужина до сепаратора је 6 м.

Атмосверска канализација и положај шахтова и сливника представљени су на геодетском снимку.

Атмосверска канализација Ø800 уцртана је у ПДР-4-ВИК, завршава у изливној грађевини - реципијенту, цртеж 20/20.3-ИДР-01-001 лист 3/3.

Сливне површине манипулативних простора које су обухваћене пренаменом и припадајуће унутрашње саобраћајнице, прорачунате су на 0,6 ха. Приликом одабира уграђеног

сепаратора у прорачун је ушао комплетан слив атмосферске канализације комплекса Зорка Боје тј. максимална површина слива од 1,5 ха.

Имајући у виду наведено постојећи сепаратор је довољног капацитета да прихвати отпадне атмосферске воде са свих манипулативних површина и са платоа који су у функцији предметних објеката предвиђених за складиштење опасног и неопасног отпада.

Приказ положаја атмосферске канализације и сепаратора дат на цртежу број 20/20.3-ИДР-01-00-001 лист 3.

Пријем

Отпадни материјал ће се преузимати од правних лица на основу уговора о пословној сарадњи. Отпад ће се довозити на предметну локацију превозним средствима трећих лица која поседују дозволу за транспорт отпада. Уколико се отпад преузима од правних лица, генератора који је био у обавези да изврши испитивање отпада преко акредитоване лабораторије, тај документ прати овај отпад и уписује се у Документ о кретању отпада. Уколико при преузимању отпада не постоји доказ о извршеном испитивању преузетог отпада оператер ЕЛИХИР ЗОРКА - МИНЕРАЛНА ЂУБРИВА д.о.о. је у обавези да изврши испитивање отпада код акредитоване лабораторије која је овлашћена за узорковање и карактеризацију према обиму испитивања за која су акредитована, у складу са законом.

Када возило са отпадним материјалом стигне на предметну локацију ЕЛИХИР ЗОРКА – МИНЕРАЛНА ЂУБРИВА д.о.о. прималац отпада, квалификовано лице одговорно за стручни рад, најпре ће визуелно проверити стање отпада ради уклањања отпада који није предмет делатности, након чега ће возило упућивати ка вагарској кућици где ће се на колској вагивршити мерење отпада и након тога исти преузимати (откупљивати). Оператер поседује и вагу за мерење, мерног опсега од 10 до 1200 кг.

Прималац отпада има обавезу да попуни део „Д“ Документа о кретању отпада у складу са Правилником о образцу документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 114/13) и Документа о кретању опасног отпада у складу са Правилником о образцу документа о кретању опасног отпада, образцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање ("Сл. гласник РС", бр. 17/2017).

Планирано је да се дневно изврши пријем и истовар 40-45 камиона што износи око 1000 т/дан отпадних материја.

Истовар и разврставање

Преузимање и истовар опасног отпада, разврставање и припрема за привремено складиштење ће се вршити у пријемном делу складишта тј. на улазу у складиште, визуелним прегледом и у складу са документацијом.

Дакле, након мерења, камион са отпадним материјалом ће се упућивати на унапред предвиђено место за истовар, где ће се отпад помоћу виљушкарa, употребом ручних, хидрауличних палетних колица или ручно истоварати и односити на место предвиђено за привремено складиштење те врсте отпада.

Испред објекта 5 на КП 6915/83 налази се надстрешница до које долази транспортно возило и ту је планирано да се врши истовар и разврставање отпадних материјала пре распоређивања на за то предвиђена места у објектима 1 и 5 на КП6915/83 и објекту 1 са анексом на КП 6915/82.

Објектима 1 и 2 на КП 6915/77 и бетонском платоу поред објекта 1 је обезбеђен директан приступ транспортним средствима.

Разврставање отпада није операција у класичном смислу већ се односи на разврставање отпада у односу на стање и врсту отпада, амбалажу и документацију.

Разврставање отпада представља поступак одређивања врсте отпада према пореклу, карактеристикама и својству отпада, у складу са Каталогом отпада и Извештајем о испитивању отпада, као и контролу отпада ради утврђивања да ли квалитет предметног отпада одговара Извештају о испитивању отпада који прати отпад.

Опасни отпад ће се примати у амбалажи у којој је упакован на месту преузимања и са којом је довежен у комплекс. Забрањен је пријем опасног отпада у расутом стању, док се у зависности од врсте неопасног отпада, пријем неопасног отпада може се вршити и у расутом стању.

Транспортно средство након истовара отпадног материјала напушта предметну локацију.

Привремено складиштење отпада

Након извршене класификације и одвајања отпада врши се привремено складиштење истог на за то предвиђеним и обележеним местима.

Неопасан отпад ће се складиштити на Е-Отворено складиште неопасног отпада, на КП6915/77, К.О. Шабач. Отпад ће се складиштити на бетонској подлози, дрвеним палетама или у посудама, бурадима, металним или жичаним контејнерима и сл. У складишном делу на бетонском платоу јасно ће бити дефинисана, раздвојена и обележена места на којима ће се вршити складиштење неопасног отпада.

Бетонски плато је димензија 142,68x54,5м, површине 6956м². Максимална количина неопасног отпада који ће се складиштити износи 4.000 т.

Опасан отпад - Складиштење допремљеног опасног отпада вршиће се у следећим складишним објектима на предметној локацији (Објекти приказани на ситуацији црт.бр. 20/20.3-ИДР-01-00-001 лист 1 и 2):КП 6915/82:

- део објекта 1 са анехом – Пројектом је предвиђена промена намене објекта из производног објекта у складиште опасног отпада. Укупна бруто површина дела објекта 1 који ће се, након промене намене, користити за складиштење опасно износи 467,31 м². У објекту 1 је предвиђено да се складишти око 560 т опасног отпада.

Анекс производног објекта ће се такође користити за складиштење опасног отпада и његова укупна површина износи 411,61 м². У овом објекту је предвиђено да се складишти максимално 460 т опасног отпада. КП 6915/83:

- објекат 1 - Пројектом је предвиђена промена намене овог објекта из Магацина боја на бази растварача у складиште опасног отпада. Укупна бруто површина објекта износи 1499,21 м².

Складишни део предметног објекта је неправилног облика ћириличног слова Г, укупне површине П= 1057,63 м² + царинско складиште П= 134,52 м², које се налази у саставу пожарног сектора складишта и одвојено је жичаном оградом од осталог дела складишта. Висина складишта је различита, висина централног део објекта је х= 9м, а висина дела складишта који је рађен као анекс износи х=5,8м.

Имајући у виду да предметни објекат опремљен стабилним системом заштите од пожара, унутрашњом хидрантском мрежом, и принудном вентилацијом и да има отпорност на пожар 2 х, овај објекат ће се користити за складиштење опасног отпада који има следеће опасне карактеристике сходно X листи Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Сл. гласник РС", бр. 56/2010, 93/2019 и 39/2021):

НЗ-А	"Visoko zapaljiv": - 0 течне supstance i preparati koji imaju tačku paljenja ispod 21°C укључујући veoma zapaljive течности, ili - 1 supstance i preparati koji se mogu zagrevati i konačno zapaliti u kontaktu sa vazduhom na temperaturi okoline bez bilo kakvog izvora energije, ili - 2 čvrste supstance i preparati koji se mogu lako zapaliti posle kratkog kontakta sa izvorom paljenja i koji nastavljaju da gore ili budu istrošeni nakon uklanjanja izvora paljenja, ili - 3 gasovite supstance i preparati koji su zapaljivi na vazduhu pri normalnom pritisku, ili - 4 supstance i preparati koji u kontaktu sa vodom ili vlažnim vazduhom, razvijaju visoko zapaljive gasove u opasnim količinama	- Теčni otpadi koji imaju temperaturu paljenja nižu od 21°C - Otpad klasifikovan kao klasa 2 i označeni slovima F, TF, ili TFC prema propisima koji se odnose na međunarodni transport opasnih materija na putu, ADR - Otpad klasifikovan kao klasa 4.1 (zapaljive čvrste materije) prema propisima koji se odnose na međunarodni transport opasnih materija na putu, ADR - Otpad klasifikovan kao klasa 4.2 (materije sklone samopaljenju) prema propisima koji se odnose na međunarodni transport opasnih materija na putu, ADR - Otpad klasifikovan kao klasa 4.3 (materije koje u dodiru savodom razvijaju zapaljive gasove) prema propisima koji se odnose na međunarodni transport opasnih materija na putu, ADR
НЗ-В	"Zapaljiv": течне supstance i preparati koji imaju tačku paljenja jednaku ili veću od 21°C i manju ili jednaku 55°C	Теčni otpad koji ima temperaturu paljenja nižu od 55°C

Имајући у виду одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности ("Службени гласник РС", број 114 од 20. децембра 2017), која се односе на Ускладиштавање посуда са запаљивим и горивим течностима у грађевинским објектима, посуде са запаљивим и горивим течним опасним отпадом вршиће се у групама посуда које не могу премашити дозвољену количину групе посуда (колона бр. 4) према следећој табели:

1	2	3	4
Kategorija zapaljive tečnosti odnosno gorive tečnosti	Otpornost na požar konstrukтивних elemenata agencije	Jedinično opterećenje i skladišne površine	Dozvoljena količina grupe posuda
	[h]	[l/m ²]·*	[l]
Kategorija 1	1,5 2	200 400	2.000 8.000
Kategorija 2	1,5 2	200 600	2.000 12.000
Kategorija 3 čija je tačka paljenja ≥23 °C i <38 °C	1,5 2	200 800	2.000 16.000
Kategorija 3 čija je tačka paljenja ≥38 °C i ≤60 °C	1,5 2	400 800	8.000 32.000
Gorive tečnosti	1,5 2	600 800	18.000 48.000

Напомена: Максимално дозвољена количина свих течности појединачне затворене просторије чија је отпорност на пожар 1,5 х не може бити већа од 32.000 (л), а чија је отпорност на пожар 2 х не може бити већа од 116.000 (л) (збир група посуда из колоне бр. 4). Када се за складиштење запаљиве течности категорије 1 користе ИБЦ контејнери они морају бити метални.

* Податак се добија дељењем укупне количине течности за ту групу са укупном површином појединачне затворене просторије.

Међусобна удаљеност групе посуда (колоне бр. 4) мора бити најмање 1 м хоризонтално и вертикално тако да се не угрози чврстоћа и стабилност посуда.

Максимално дозвољена висина складиштења посуда категорије 1 и категорије 2 запаљивих течности може бити највише 2 м, а категорије 3 запаљивих течности и горивих течности може бити највише 4,5 м.

У овом објекту је предвиђено да се складишти максимално 4.000 т опасног отпада, стим да ће од тога максималне количине „високо запаљивог“ и „запаљивог“ отпада ознаке Х-3А и Х3-Б, које ће се складиштити у засебном делу овог објекта, износити 50 т.

- објекат 4 – Пројектом је предвиђена промена намене објекта из Гумарске радионице у складиште опасног отпада (обрађује се само приземље а спрат се не разматра), укупно нето у употреби 284.90м², укупна бруто површина приземља 391.04м².

Складиштење опасног отпада ће се вршити само у приземљу објекта, на површини од око 170 м². Овај објекат ће се користити за пријем и складиштење претежно фармацеутског отпада (отпади од здравствене заштите људи и животиња).

Амбалажа у којој ће бити упакован фармацеутски отпад мора да буде сачињена од материјала отпорног на физичке, хемијске, биолошке и др. особине фармацеутског отпада пакованог у њој, тако да се при прописаном руковању спречава угрожавање здравља људи и животне средине.

Максимална количина опасног отпада који ће се складиштити у овом објекту износи 250 т, с тим што количине отпада који је класификован као токсичан (опасан по здравље) неће прелазити 200 т.

- објекат 5 – Пројектом је предвиђена промена намене објекта из Магацина готових производа на бази воде у складиште опасног отпада. Укупна бруто површина објекта износи 1052.59 м².

Овај објекат је од суседних објеката одвојен против пожарним зидом, који надвишује кровну конструкцију за 0,5 м и против пожарним вратима. У овом објекту је предвиђено регално складиште отпада. Максимална количина опасног отпада који ће се складиштити у овом објекту износи око 2830 т. КП 6915/77:

- објекат 1–Пројектом је предвиђена промена намене објекта из Браварске радионице у складиште опасног отпада. Укупна бруто површина објекта износи 1168,16 м².

Предвиђено је складиште у боксовима и регално складиште отпада. Максимална количина опасног отпада који ће се складиштити у овом објекту износи 3.500 т.

- објекат 2 - Пројектом је предвиђена промена намене објекта из Браварске радионице у складиште опасног отпада. Укупна нето површин 368.8 м², бруто површина објекта износи 377,49 м².

Објекат 2 се састоји иод 5 одвојених просторија. У просторији 2а се налази вага за пријем и мерење мањих количина отпада, док ће се у осталим просторијама складиштити претежно фармацевтски опасан отпад (отпади од здравствене заштите људи и животиња). Максимална количина опасног отпада који ће се складиштити у овом објекту износи 400 т.

Опште напомене везано за складиштење отпада

У свим складишним објектима су предвиђени коридори којима ће се одвијати манипулација тј. Довожење отпада виљушкарима или колицима на складиштење на за то предвиђеним и обележеним местима.

Технолошки процес манипулације и висина магацинског простора, у већини објеката, омогућава примену регала и палета у циљу максималног искоришћења складишног простора.

Отпад који је потребно заштитити од удараца, лома и других оштећења поставља се на полице регала. На ниже делове регала ће се постављати отпад веће масе, а највише полице ће се користити за отпад мање тежине или отпад за који не постоји изражена опасност од испуштања штетних материја ако дође до његовог оштећења.

Отпад се спушта на полице директно у правилном положају. Отпад малих габарита се може складиштити у пластичним, дрвеним, металним, картонским кутијама које се постављају на регале. На регале, у одговарајућим екоконтејнерима ће се складиштити нпр. батерије и акумулатори и сл. За њихово складиштење користе се типски контејнери и кутије.

Све посуде са опасним материјама код којих постоји могућност оштећења и испуштања течних или прашкастих опасних материја морају се складиштити у одговарајућим типским преносним танкванама

На складиште се допрема отпад упакован, у зависности од степена опасности и карактеристика. Сав отпад који се буде складиштио у постројењу биће прописно упакован у одговарајућу амбалажу, пре свега у џамбо врећама, док ће течни отпад бити складиштен

најчешће у ИБЦ контејнерима, екоконтејнерима, металним бурадима и сл., а све у складу са Правилником о начину складиштења, паковања, обележавања опасног отпада ("Сл. гласник РС", бр. 92/2010), Законом о транспорту опасне робе ("Сл. Гласник РС": бр. 104/16, 83/18, 95/18 И 10/19) и привремено складиштен до коначног збрињавања, не дуже од за то законом предвиђеног рока.

Како се за паковање опасног отпада користи искључиво атестирана амбалажа, не може доћи до класичног пуцања амбалаже већ само до њеног делимичног оштећења и цурења малих количина течности низ саму амбалажу, а не цурења у млазу и у великој количини. За сакупљање евентуално исцурелог садржаја ће се обезбедити довољан број покретних танквана, као и одговарајући апсорбенси за сакупљање и суво чишћење исцурелог садржаја (пиљевина, песак, средства за апсорпцију уља, база и киселина).

Оператер ће повремено вршити периодичну проверу конструкционе целовитости посуда (механичка напруга) и појаве цурења. У случају потребе предузимаће се одређене мере као што су замена амбалаже (посуда), санирање акцидентно просутог садржаја и сл.

Како би несметано обавила напред наведена контрола, приступ складишту са опасним отпадом треба да буде лак и слободан ради лаког препакивања, мерења, узорковања, транспорта и др.

Привремено складиштење отпада ће се одвијати у просторијама објеката који имају непропусну подлогу, опремљеним опремом за сакупљање ненамерно просутих течности, системом за заштиту од пожара, одговарајућом вентилацијом (принудном или природном), физичким обезбеђењем и заштићен од атмосферских утицаја.

Складишни простори су пројектовани тако да се спречи ослобађање опасних материја у животну средину на било који начин.

Обележавање отпада ће се вршити таблама обавештења које дају довољно података о врсти отпада и знацима упозорења са обавезним знаком одвојеног складиштења појединих врста отпада у складу са прописима.

Све операције на складишту могу да врше само обучена запослена лица. Сви објекти ће бити обезбеђени од улаза неовлашћених лица.

Отпрема отпада

Отпрема отпада ће се вршити утоваром у средства спољног транспорта – камионе. Утовар у камионе ће се вршити виљушкарском или ручним и палетним колицима.

При предаји отпада оператеру који поседује дозволу, одговорно лице предузећа ЕЛИХИР ЗОРКА - МИНЕРАЛНА ЂУБРИВА д.о.о. попуњава део „А“ и „Б“ Документа о кретању отпада у складу са Правилником о образцу документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. Гласник РС“, бр. 114/13) и Документа о кретању опасног отпада у складу са Правилником о образцу документа о кретању опасног отпада, образцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање ("Сл. гласник РС", бр. 17/2017). Приликом отпреме опасног отпада обавеза је оператера да 48 сати презапочињања кретања преко НРИЗ апликације насајту Агенције за заштиту животне средине надлежном органу достави претходно обавештење.

Отпрема опасног и неопасног отпада ће се вршити предајом оним оператерима који поседују дозволу (у складу са Законом о управљању отпадом ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009,

88/2010, 14/2016 и 95/2018 - др. закон) за третман или извоз ових врста опасног/неопасног отпада.

Отпрема опасног/неопасног отпада ће се састојати из следећих операција:

- Идентификација возила и возача који преузимају отпад;
- Превоз отпада са места привременог складиштења до ваге;
- Мерење отпада;
- Утовар отпада на превозно средство;
- Попуњавање документа о кретању опасног/неопасног отпада.

Транспорт опасног отпада вршиће се адекватно обележеним и означеним возилима овлашћених оператера, која поред дозволе за транспорт отпада, поседују уверење којим се одобрава примена возила у друмском саобраћају, у складу са одредбама и захтевима националне законске регулативе (Законом о превозу у друмском саобраћају ("Сл. гласник РС", бр. 46/95, 66/2001, 61/2005, 91/2005, 62/2006, 31/2011 и 68/2015 - др. закони), Законом о транспорту опасне робе ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016, 83/2018, 95/2018 - др. закони 10/2019 - др. закон) и осталих важећих националних и међународних прописа). Лица која управљају возилима за транспорт опасних материја морају да поседују АДР – сертификат о стручној оспособљености возача за возила која превозе опасне материје.

Опрема која ће се користити:

У постројењу ће се користити: опрема за складиштење, мерна опрема и опрема за транспорт.

Опремену за складиштење чине:

- Екоконтејнери
- Биг бег вреће са поклопцем
- Палете металне
- Палете дрвене
- Пластични контејнери
- ИБЦ контејнери
- Метални контејнери
- Металне кутије
- Метална бурад
- Жичане корпе

Мерну опрему чине техничке ваге (у објекту) и колска вага која се налази непосредно после улаза на комплекс.

Опремену за транспорт и распоређивање отпада по складишту чине:

- виљушкар
- ручна колица
- хидраулична палетна колица.

У смислу мера заштите околине, током процеса складиштења неопасног и опасног отпада не планира се нити ће се обављати испуштање загађујућих материја или енергије у животну средину (користиће се већ изграђени и физички одвојен објекат искључиво за привремено складиштење отпада).

Врсте и количине отпада који је предмет делатности оператера:

У објекту ће се складиштити следеће групе отпада (опасног и неопасног), сходно Каталогу отпада односно одредбама Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Сл. гласник РС", бр. 56/2010, 93/2019 и 39/2021):

У складу са Законом о управљању отпадом, за сва постројења чија је делатност управљање отпадом и за која се издаје дозвола за управљање отпадом, припрема се и доноси радни план постројења за управљање отпадом.

Радним планом постројења ће бити одређени конкретни индексни бројеви отпада који ће се прибављати на тржишту, такође ће бити одређене и количине отпада за складиштење, као и тачан распоред отпада по објектима.

Кроз поступке испитивања отпада, који су дати у Члану 6. Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Сл. гласник РС", бр. 56/2010, 93/2019 и 39/2021), између осталог добија се и информација о опасним карактеристикама отпада у складу са X листом из Прилога 5. предметног Правилника.

2. Пројекат хидротехничких инсталација

Локација:

Објекти се налазе на локацији бивше „ХИ Зорка“ Шабац. За индустријску зону је урађен ПДР. Предметни објекти су у оквиру индустријске зоне Зорка – радна зона исток.

Објекти:

- 1-Браварска радионица, 2-Браварска радионица, Е-армирано-бетонски плато лоцирани су на КП6915/77, К.О.Шабац;
- 1-Производни објекат (део објекта - Магацин готових производа на бази воде), лоциран на КП6915/82, К.О.Шабац;
- 1-Магацин боја на бази растварача, 4-Гумарска радионица, 5-Магацин готових производа на бази воде, лоцирани су на КП6915/83, К.О.Шабац, Хајдук Вељкова 1, 15000 Шабац.

ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА

Предмет пројекта је пренамена објеката:

- 1-Браварска радионица, 2-Браварска радионица, Е-армирано-бетонски плато лоцирани на КП6915/77, К.О. Шабац;
- 1-Производни објекат (део), лоциран на КП6915/82, К.О. Шабац;
- 1-Магацин боја на бази растварача, 4-Гумарска радионица, 5-Магацин готових производа на бази воде, лоцирани на КП6915/83, К.О. Шабац.

У предметним објектима предузеће ЕЛИКСИР ЗОРКА – МИНЕРАЛНА ЂУБРИВА Д.О.О. планира да обавља делатност пријема и привременог складиштења опасног и неопасног отпада и то максимално до 12.000 тоне опасног отпада и 4.000 тона неопасног отпада.

ЕЛИКСИР ЗОРКА – МИНЕРАЛНА ЂУБРИВА Д.О.О, у склопу предметног пословног простора вршиће пријем, привремено складиштење, разврставање неопасног и опасног отпада на начин и под условима које прописују Закон о управљању отпадом ("Сл. гласник

РС", бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 - др. закон) као и подзаконса акта која ближе уређују начин и услове управљања отпадом.

На предметној локацији постојаће јасно дефинисане и означене целине за пријем, разврставање и

привремено складиштење отпада, са дефинисаним, раздвојеним и обележеним местима на којима ће се вршити складиштење свих предвиђених врста опасног и неопасног отпада.

У процесу привременог складиштења опасног и неопасног отпада, не долази до генерисања отпада који представља извор ризика по здравље људи и животну средину.

Сва потенцијално загађена вода са манипулативних површина се прикупља атмосферском канализацијом и пре испуштања у реципијент третира на коалесцентном сепаратору масти и уља.

Пренамена ће се извести уз радове адаптације објеката ради прилагођавања простора потребама нове намене.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

1- Објекат браварска радионица, КП6915/77, К.О. Шабац

Објекат браварске радионице је самостојећи, спратности П+0, представља једнобродну халу оријентисану југозапад-североисток. Бруто димензије основе приземља објекта хале износе: 56.46x20.69м. Висина слемена објекта је 11,79м, а висина серклажа објекта износи 8,44м. Приступ објекту је омогућен са локалне саобраћајнице на јужној страни и приступног бетонских платоа са југозападне и југоисточне стране објекта. Укупна нето површина објекта износи 1093,90м² и бруто 1168,16м².

Хидротехничке инсталације водовода и канализације нису изведене на објекту. Изведена је хидрантска мрежа на објекту. Оборинске воде одводе се хоризонталним и вертикалним олуцима на околни терен.

2 - Објекат браварска радионица, КП6915/77, К.О. Шабац

Објекат 2 је на једну воду, прислоњен уз зид објекта 1 читавом источном страном и западни зид објекта 1 је зид објекта 2. Бруто димензије основе приземља појединачних делова објекта износе 52.85x7.21м.

Висина слемена објекта 2 је 4м, уз објекат 1. Висина серклажа објекта 2 је 2,86м. Укупна нето површина објекта 2 износи 360,80м² и бруто 381,05м².

Хидротехничке инсталације водовода и канализације нису изведене на објекту. Изведена је хидрантска мрежа на објекту. Оборинске воде одводе се хоризонталним и вертикалним олуцима на околни терен.

1- Производни објекат (део објекта -Магацин готових производа на бази воде), КП6915/82, К.О. Шабац

Објекат 1 је спратности П+0, уписан у Листу непокретности 13001 КО Шабац, пема Закону о озакоњену објеката као зграда 1- Производни објекат на КП 6915/82. Укупна висина објекта је 12.70м, а чиста спратна висина варира од 8.80м до 9.00м. Објекат 1 се састоји од производног и магацинског дела и при томе је производни део објекта функционално одвојен од магацина. Приступ објекту је омогућен са локалних саобраћајница.

Предмет пренамене је део објекта 1 који је у функцији магацина готових производа на бази воде. Зид, изведен од кутијастих челичних профила и сендвич панела, одваја производни део од магацина готових производа на бази воде.

Магацин готових производа на бази воде састоји се из два међусобно повезана дела, спратности П+0. Магацински део у наставку производног дела је неправилног облика, унутрашњих димензија 19,94м x 20,77м, умањен за производни део 5,2м x 10,40м. Други део магацина унутрашњих димензија 19,65м x 19,93м припада бочном анексу. Међусобна комуникација обавља се преко два бочно постављена отворена пролаза.

Унутрашње инсталације водовода и унутрашње хидрантске мреже за магацин готових производа на бази воде, изведене су од прикључка на градску водоводну мрежу ДН 100 у фабричком шахту са мерним местом. Притисак у мрежи је 4.0 бара. Као други извор напајања предвиђен је постојећи бунар.

Унутрашњи развод санитарне воде је од полипропиленских цеви и фитинга. Водоводна мрежа је изолована одговарајућом изолацијом. Цеви се у земљи постављају на слоју песка од 10 цм, око цеви и 15 цм изнад цеви. Главни хоризонтални развод водовода унутар објекта се води испод пода. Развод водовода у санитарним чворовима је у зиду. За сигуран и исправан рад на мрежи су постављене одговарајуће арматуре. Вентили су за испред сваког санитарног уређаја, а вентили са испустом на дну сваке вертикале.

Унутрашња хидрантска мрежа се напаја са спољашње хидрантске мреже. На спољашњу мрежу је прикључена ПЕХД цев пречника Ø90x5.4мм која је у земљи до уласка у објекат. Одмах по уласку у објекат ПЕХД цев, преко прелазног комада у земљи, прелази на челичну поцинковану цев пречника Ø88.9x3.6мм која се вертикално води до висине од цца 3,8м. Од те цеви се хоризонтално води комплетна унутрашња хидрантска мрежа од поцинкованих челичних цеви. Пречник хоризонталне цеви је Ø76.1x3.2мм.

Са хоризонталне цеви се одвајају вертикалне цеви пречника Ø60,3x2,9мм, које се воде до видно означених хидраната у ормарима.

Фекална канализација на објекту магацина није изведена.

1 - Магацин боја на бази растварача, КП6915/83, К.О. Шабац

Објекат је приземан, спратност П+0.С пољашњи габарит вишег дела предметног објекта износи: 41,71 x 22,13 м. Габарит предметних анекса износи: 43,32 x 14,35 м. Виши део објекта износи: 12,85м. Висине анекса износе: 8,50м и 7,60 м. Укупна нето површина предметног дела пројекта износи 1415.71 м².

Укупна бруто површина предметног дела пројекта износи 1.499,21 м².

Преовлађујућа намена овог објекта била је складиште боја на бази органских растварача.

Кров, Одвођење воде. Кровови вишег дела објекта су двоводни са нагибом кровних равни 16°. Кров десног анекса је двоводан са нагибом кровних равни 16°. Кров левог анекса је двоводан са нагибом кровних равни 13°. Између анекса налази се једноводна кровна раван нагиба 14°, дела објекта који повезује два анекса. Кровне равни објекта покривене су трапезастим лимом. Одвођење воде са кровних равни се врши преко лежећих и висећих олука, па до олучних челичних вертикала унутар објекта, а затим се вода даље преко вертикала усмерава и излива на тротоар.

Унутрашња хидрантска мрежа напаја се са постојеће спољашње хидрантске мреже. На спољашњу мрежу је прикључена полиетиленска ПЕХД цев пречника Ø110, која се води у земљи до улаза у објекат. Одмах по уласку у објекат, ПЕХД цев преко прелазног комада у земљи прелази на челичну поцинковану цев пречника Ø100, која се уз зид објекта води на висину цца 5,45м. На висини цца 3,00м се одваја цев Ø100 за прикључак за стабилну инсталацију за гашење пожара. Пре преласка на хоризонтални развод постављена је редукција Ø100 на Ø65. Од вертикалне цеви се хоризонтално у затвореном прстену води комплетна унутрашња хидрантска мрежа. Пречник хоризонталне цеви која формира прстен је Ø65. Са прстена се одвајати вертикалне цеви пречника Ø50, које се води до хидраната у орманима.

Хидранти су смештени у хидрантским орманима са видном ознаком хидранта. У хидрантски орман се поставља вентил унутрашњег пречника 52мм, на висини 1,5м од пода, и потисно црево пречника 52мм са млазницом.

У објекту је инсталиран систем за гашење пожара лаком пеном који у себи садржи пумпе за подизање притиска у хидрантској мрежи. Главни разводни орман за напајање система за гашење пожара и пратећих инсталација смештен је у просторији бр. 6 у којој је смештен и разводни орман који управља системом за гашење пожара на бази пене. Прикључак напајања је преко склопне опреме за пребацивање напајања.

За овај систем су у функцији сигурносно и резервно напајање електричном енергијом.

4 - Гумарска радионица, КП6915/83, К.О. Шабац

Објекат бр.4 је спратности П+1, уписан у Листу непокретности 13001 КО Шабац, са одобрењем за употребу, као 4 - Гумарска радионица, на КП 6915/83.

Предмет пренамене је приземље објекта. Димензије објекта су 19,67м x 19,88м, висина слемена је 12,70, светла висина приземља је 3,0м и 5,0м. Бруто површина основе објекта је 391,04м², нето површине 361,76м². Објекат је зидан опеком, са изведеном демит фасадом, кровна конструкција је метална, а кровни покривач је лим на дашчаној подлози.

На објекту су постављени хоризонтални и вертикални олуци, као и други опшиви од челичног поцинкованог и бојеног лима.

Унутрашње инсталације водовода и унутрашње хидрантске мреже за магацин готових производа на бази воде, изведене су од прикључка на градску водоводну мрежу ДН 100 у фабричком шахту са мерним местом. Притисак у мрежи је 4.0 бара.

5 - Магацин готових производа на бази воде, КП6915/83, К.О. Шабац

У власничком листу 13001, КО Шабац води се под бројем 5 - Магацин на КП 6915/83, спратности П+0.

Магацин готових производа на бази воде налази се у продужетку објекта 1, функционално организован у једној просторији. Димензије објекта су 50,36м x 22,0м, висина слемена је 12,70, висина венца је од 8,8 до 9,0м

На магацину готових производа на бази воде постављени су хоризонтални и вертикални олуци, као и други опшиви од челичног поцинкованог и бојеног лима.

Унутрашње инсталације водовода и унутрашње хидрантске мреже за магацин готових производа на бази воде, изведене су од прикључка на градску водоводну мрежу ДН 100 у

фабричком шахту са мерним местом. Притисак у мрежи је 4.0 бара. Као други извор напајања предвиђен је постојећи бунар.

Унутрашњи развод санитарне воде је од полипропиленских цеви и фитинга. Цеви се у земљи постављају на слоју песка од 10 цм, око цеви и 15 цм изнад цеви. Главни хоризонтални развод водовода унутар објекта се води испод пода. Развод водовода у санитарним чворовима је у зиду.

Унутрашња хидрантска мрежа се напаја са спољашње хидрантске мреже. На спољашњу мрежу је прикључена ПЕХД цев пречника Ø90x5.4мм која је у земљи до уласка у објекат. Одмах по уласку у објекат цевовод је од челичне поцинковане цеви пречника Ø88.9x3.6мм која се вертикално води до висине од цца 3,8м. Пречник хоризонталне цеви је Ø76.1x3.2мм. Са хоризонталне цеви се одвајају вертикалне цеви пречника Ø60,3x2,9мм, које се воде до видно означених хидраната у ормарима.

Фекална канализација на објекту магацина није изведена.

Хидротехничке инсталације

Објекти се налазе на локацији бивше „ХИ Зорка“ Шабац. За индустријску зону је урађен ПДР. Предметни објекти су у оквиру индустријске зоне Зорка – радна зона исток.

У предметним објектима предузеће ЕЛИКСИР ЗОРКА – МИНЕРАЛНА ЂУБРИВА Д.О.О планира да обавља делатност пријема и привременог складиштења опасног и неопасног отпада и то максимално до 12.000 тоне опасног отпада и 4.000 тона неопасног отпада.

Сам комплекс је потпуно опремљен хидротехничком инфраструктуром и то:

- санитарну воду,
- противпижарну (хидрантску воду),
- индустријски водовод,
- фекалну канализацију,
- чисту кишну канализацију са кровова објеката,
- зауљену кишну канализацију са саобраћајница и платоа,
- технолошка канализацију.

За дати комплекс издато је **решење о издавању водне дозволе бр.7452/1 од 29.10.2020.**

године. Рок важења овог решења је 01.11.2023. године.

Снабдевање санитарном водом

Комплекс се санитарном водом снабдева из постојеће уличне цеви ДН 300 мм у улици Хајдук Вељкова.

Снабдевање водом за пиће, за санитарне потребе, као и за технолошке потребе врши се захватањем воде из јавне водоводне мрежеу улици Хајдук Вељка која је у надлежности ЈКП „Водовод“ Шабац.

За 2019. годину је измерена количина потрошене санитарне воде из градског водовода од 11.800 м³.

На мрежи санитарне воде у комплексу се не предвиђају било какви радови

Снабдевање техничком и противпожарном водом

За потребе снабдевања технолошким водом за расхладне сврхе (расхлађивање машина и хидрантску мрежу користи се бушени бунар БЗ-а, дубине 30 м који се налази у кругу фабрике са аутоматским системом за одржавање пројектованог притиска у мрежи. Овај цевовод је урађен од полиетиленских водоводних цеви пречника ДН 160 мм. На овој мрежи је урађено 7 (седам) противпожарних хидраната. Праћење захваћених количина подземних вода врши се преко водомера.

За 2019. годину је измерена количина потрошене воде захваћене из бунара од 4.420 м³.

На мрежи техничке и противпожарне воде у комплексу се не предвиђају било какви радови.

Фекална канализација

Фекална канализација прикупља све употребљене воде и спроводи их до КЦС – канализационе црпне станице која се налази у комплексу. Одатле ће се фекална канализација спровести до градске канализационе мреже, односно на градско ППОВ града Шапца.

За 2019. годину је измерена количина санитарне отпадне воде од 9.800 м³.

На мрежи фекалне канализације у комплексу се не предвиђају било какви радови.

Чиста кишна канализација

Чиста кишна канализација прикупља кишну воду палу на кровове објеката и системом хоризонталних и вертикалних олука спроводи их у зелене површине комплекса.

На мрежи чисте кишне канализације у комплексу се не предвиђају било какви радови.

Зауљена кишна канализација

Атмосферска потенцијално загађена вода са манипулативних површина, саобраћајница и платоа за складиштење неопасног отпада ће се каналима и риголама одводити интерном атмосферском канализацијом комплекса Зорка Боје до постојећег коалесцентног сепаратора масти и уља, одакле ће се пречишћена вода атмосферском канализацијом одводити до атмосферске канализације која се налази на суседном комплексу Зорка обојени метали, а потом испуштати у реципијент. Уграђен је сепаратор "АЦО" Ц-ФСТ НС30/300 који се налази на слободном платоу на парцели 6915/75 која припада комплексу Зорка Боје. БуПасс сепаратор нафтних деривата од АБ према СРПС ЕН858-1, са коалесцентним филтером, сигурносним пловком, протока 30/300(л/с), таложником од 3000(л), улив/излив ДН500, поклопац класе 400.

Дужина повезујућег цевовода атмосферске канализације, између најближих шахтова две гране канализације, износи 45 м, дужина до сепаратора је 21 м.

Атмосферска канализација унутар територије Зорка Боје и положај шахтова и сливника представљени су на геодетском снимку. Атмосверска канализација унутар територије

комплекса Зорка Обојени Метали учтана је у ПДР-4-ВИК и почиње шахтом на парцели 6915/76 и завршава у изливној грађевини - реципијенту, цртеж 20/20.3-ИДР-01-001.

Сливне површине манипулативних простора које су обухваћене пренаменом и припадајуће унутрашње саобраћајнице, прорачунате су на 0,6 ха. Приликом одабира уграђеног сепаратора у прорачун је ушао комплетан слив атмосферске канализације комплекса Зорка Боје тј. максимална површина слива од 1,5 ха.

Имајући у виду наведено постојећи сепаратор је довољног капацитета да прихвати отпадне атмосферске воде са свих манипулативних површина и са платоа који су у функцији предметних објеката предвиђених за складиштење опасног и неопасног отпада.

Приказ положаја атмосферске канализације и сепаратора дат на цртежу број 20/20.3-ИДР-03-00-001.

На мрежи зауљене кишне канализације у комплексу се не предвиђају било какви радови.

Технолошка канализација

Технолошка канализација прикупља све отпадне воде у процесу производње и спроводи их до локације за постројење где се те технолошке отпадне воде морају пречистити до нивоа да се могу упустити у атмосферску канализацију.

На мрежи технолошке канализације у комплексу се не предвиђају било какви радови.

IV УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Електроенергетска мрежа - прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Електроенергетска мрежа – укрштање и паралелно вођење

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова за укрштање и паралелно вођење:

- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац, број 8л.1.0.0-336-401-УП-21 од 22.12.2021. године, број у систему ROP-MSGI-20840-LOC-2-HPAP-3/2021 од 22.12.2021. године.

Телекомуникациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова

- број Д209-559632/1 од 08.12.2021. године које је израдио Телеком Србија а.д., ИЈ Шабац, број у систему ROP-MSGI-20840-LOC-2-HPAP-4/2021 од 08.12.2021. године.

Мрежа гасовода

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова

- број ОР765/21 од 01.12.2021. године које је израдило ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Централа, број у систему ROP-MSGI-20840-LOC-2-HPAP-5/2021 од 10.12.2021. године.

Железнички саобраћај

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова

- број 3/2021-1935 од 20.12.2021. године које је израдило АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, број у систему ROP-MSGI-20840-LOC-2-HPAP-6/2021 од 20.12.2021. године.

V ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Заштита природе

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова

- из Решења под 03 бр. 021-3877/2 од 23.12.2021. године које је израдио Завод за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-20840-LOC-2-HPAP-7/2021 од 23.12.2021.

Водни услови

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова

- број 325-05-581/103/2021-07 од 17.12.2021. године које је израдило Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекције за воде, Београд, , број у систему ROP-MSGI-20840-LOC-2-HPAP-10/2021 од 20.12.2021. године.

Заштита од пожара

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати

- услова 9.33 број 217-7968/22-1 од 08.06.2022. године које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, број у систему ROP-MSGI-20840-LOCAN-4-HPAP-2/2022 од 08.06.2022. године.

Безбедно постављање

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова

- услова 9.33 број 217-7968/22-1 од 08.06.2022. године које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, број у систему ROP-MSGI-20840-LOCAN-4-HPAP-2/2022 од 08.06.2022. године.

Министарство Животне Средине: бр: 011-00-01624/2021-03 од 06.12.2021. у МГСИ стигао 17.12.2021.

„На основу Закона о процени утицаја на животну средину, чл. 3. став 1. и став 2. („Службени гласник РС“ бр. 135/04 и 36/09), предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројеката **који могу имати значајан утицај на животну средину**, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 114/08) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја – Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину – Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

У предметном случају ради се о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину **за промену намене и адаптацију постојећих објеката у објекте за складиштење опасног и неопасног отпада на КП бр.: 6915/77, 6915/82 и 6915/83, све КО Шабац, и исти се налази на Листи I, тачка 9- Постројења за третман опасног отпада спаљивањем, термичким и/или физичким, физичко-хемијским поступцима, као и централна складишта и/или депоније за одлагање опасног отпада и на листи II, тачка 14-остали пројекти, подтачка 2-постројења за управљање отпадом-одлагалишта и складишта опасног отпада, капацитета до 10t на дан, одлагалишта и складишта отпада који није опасан, капацитета до 50t на дан.**

У складу са изнетим, носилац пројекта **предузеће за производњу минералних ђубрива „ELIXIR-Зорка минерална ђубрива“ доо, Шабац, Хајдук Вељкова бр.1, у обавези је да за наведени пројекат покрене поступак процене утицаја у складу са Законом о процени утицаја на животну средину.**

VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

За потребе израде локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац, број у систему ROP-MSGI-20840-LOC-2-HPAP-3/2021 од 22.12.2021. године;
- Телеком Србија а.д., ИЈ Шабац, број у систему ROP-MSGI-20840-LOC-2-HPAP-4/2021 од 08.12.2021. године;
- ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Централа, број у систему ROP-MSGI-20840-LOC-2-HPAP-5/2021 од 10.12.2021. године;
- АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, број у систему ROP-MSGI-20840-LOC-2-HPAP-6/2021 од 20.12.2021. године;
- Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-20840-LOC-2-HPAP-7/2021 од 23.12.2021;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Шапцу – безбедно постављање, број у систему ROP-MSGI-20840-LOC-2-HPAP-8/2021 од 15.12.2021. године;
- услова 9.33 број 217-7968/22-1 од 08.06.2022. године које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, број у систему ROP-MSGI-20840-LOCAN-4-HPAP-2/2022 од 08.06.2022. године.
- услова 9.33 број 217-7968/22-1 од 08.06.2022. године које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, број у систему ROP-MSGI-20840-LOCAN-4-HPAP-2/2022 од 08.06.2022. године.

Министарство Животне Средине: бр: 011-00-01624/2021-03 од 06.12.2021. у МГСИ стигао 17.12.2021.

VII Саставни део ових локацијских услова је „Идејно решење за промену намене и адаптацију постојећих објеката у објекте за складиштење опасног и неопасног отпада на КП бр.: 6915/77, 6915/82 и 6915/83, све КО Шабац“ које је израдио „Процес Пројект Инжењеринг“ д.о.о., Проте Матеје бр.:70а, Београд..

VIII Ови Локацијски услови важе две године од дана издавања.

IX Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ВД ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Бранислав Поповић

